

Số: 294 /TTr-UBND

Phú Riềng, ngày 11 tháng 12 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng  
16 phòng học lầu Trường Mẫu giáo Long Hà**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;  
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;  
Căn cứ Nghị định số 40/202.0/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;  
Căn cứ nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;  
Căn cứ nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;  
Thực hiện Thông báo số 1052-TB/HU ngày ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Huyện ủy về kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy (Phiên họp thứ 33, ngày 06/12/2023).  
Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo thẩm định số 246/BC-TCKH ngày 08/12/2023.

UBND huyện kính trình HĐND huyện Khóa II, Nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thứ 8 thông qua Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 16 phòng học lầu Trường Mẫu giáo Long Hà, cụ thể như sau:

**I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết**

Tại khoản 7, Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định: “Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý”.

Trường Mẫu giáo Long Hà nằm trên khu đất QH đất giáo dục có vị trí địa lý nằm trong khu dân cư đông đúc thuộc trung tâm Hành chính xã có diện tích 2.803m<sup>2</sup>. Hiện trạng cơ sở vật chất còn đơn sơ gồm các dãy phòng học, phòng làm việc... đã cũ, xuống cấp và hư hỏng nặng không còn phù hợp với nhu cầu và định hướng phát triển. Bên cạnh đó số lượng học sinh tăng nhanh và sẽ còn tăng cao hơn khi khu công nghiệp Long Hà hình thành và phát triển dẫn đến quá tải và thiếu phòng học trầm trọng.



Phương án nâng cấp các hạng mục hoặc thanh lý xây mới là không khả thi vì diện tích khu đất nhỏ và không có phòng học cho học sinh học tập trong thời gian thi công. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng 16 phòng học lầu tại khu đất cách trường hiện tại khoảng 800m (đất Trường THPT Ngô Quyền cũ đã thanh lý và di dời) nhằm mục đích mở rộng trường Mẫu giáo Long Hà, có định hướng phát triển trong tương lai, giải quyết các khó khăn vướng mắc hiện tại là điều cần thiết và cấp bách nên UBND huyện trình HĐND huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 phòng học lầu Trường Mẫu giáo Long Hà là cần thiết và đúng thẩm quyền.

## **II. Nội dung dự thảo Nghị quyết**

1. Tên dự án: Xây dựng 16 phòng học lầu Trường Mẫu giáo Long Hà
2. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo.
3. Chủ đầu tư: Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng.
4. Mục tiêu đầu tư:

Sau khi công trình được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạng mục trên thuộc Trường Mẫu giáo Long Hà sẽ đáp ứng được một phần nhu cầu về cơ sở vật chất. Tạo điều kiện thuận lợi hơn cho học sinh, Cán bộ giáo viên trong trường, đảm bảo học tập và làm việc có hiệu quả cao, dần hoàn thiện vật chất của nhà trường tiến tới chuẩn hóa giáo dục.

Hoàn thiện về quy mô và chức năng của trường học, đem lại bộ mặt kiến trúc mỹ quan cho trường và khu vực, góp phần vào công cuộc đổi mới của xã hội cũng như góp phần hoàn thiện các tiêu chí để xây dựng nông thôn mới nâng cao của địa phương trong tương lai.

### 5. Quy mô đầu tư:

#### a) Xây dựng 16 phòng học lầu:

Bao gồm các phòng: Phòng sinh hoạt chung kết hợp phòng ngủ, phòng vệ sinh, kho, hiên phơi, hành lang đón trẻ, cầu thang, sảnh đón, thang nâng thực phẩm, khu vệ sinh giáo viên...

Nhà cấp III, 01 trệt + 01 tầng lầu, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.800m<sup>2</sup>; Diện tích sử dụng đất khoảng 1.450m<sup>2</sup>. Cao độ của nền nhà so với mặt sân hoàn thiện là 0.36m - 0,45m; Chiều cao tầng: khoảng 3,6m – 3,9m, mái phải đảm bảo độ dốc đúng theo quy định.

Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn, sàn mái khu cầu thang, hành lang, sê nô, ô văng, lanh tô, cầu thang... bằng BTCT; Mái lợp ngói, li tô, cầu phong, xà gỗ sắt hộp; Tường bao che, tường ngăn, tường thu hồi xây gạch; Nền nhà, nền hành lang, nền khu vệ sinh... lát gạch ceramic; Bậc cấp lát đá granite; Cửa đi, cửa sổ, vách khung sắt kết hợp khung nhôm kính.

Hoàn thiện tường sơn nước kết hợp ốp gạch, đá một số vị trí, hệ thống điện, thoát nước mái, chống sét, hệ thống PCCC...

b) Sân bê tông: Diện tích sân bê tông khoảng 1.500m<sup>2</sup>. Kết cấu sân: Nền đất tự nhiên dọn sạch, lớp bê tông lót đá 4x6 mác 150 hoặc lớp cấp phối đá 4x6 chèn đá dăm lu lèn chặt, hoàn thiện lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 70 cốt rung chống nứt 1,5mx1,5m.

c) Thiết bị:

- Thiết bị phòng học:

+ Bàn ghế học sinh: 240 bộ bàn ghế (01 bàn, 02 ghế).

+ Bàn ghế giáo viên: 16 bộ bàn ghế.

+ Bảng viết đa năng từ tính, có bánh xe: 16 bộ bảng viết.

+ Ti vi: 16 bộ Smart-Tivi 55 inch (giá treo, phụ kiện...).

+ Các thiết bị phục vụ học tập kèm theo.

- Thiết bị PCCC và thiết bị công trình...

6. Nhóm dự án: Nhóm C.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 17.500.000.000 đồng.

6. Nguồn vốn: Vốn đầu tư công ngân sách huyện năm 2024-2025.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Long Hà, huyện Phú Riềng

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2023: Chuẩn bị đầu tư, lập và phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư.

- Năm 2024: Lập và phê duyệt dự án, tổ chức lựa chọn nhà thầu, khởi công xây dựng và hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2025.

UBND huyện kính trình HĐND huyện xem xét, thông qua.

(Kèm theo dự thảo Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 16 phòng học lầu Trường Mẫu giáo Long Hà)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT.HU (b/c);
- CT, các PCT;
- Phòng TC-KH;
- Phòng GDĐT;
- Phòng KT và HT;
- Ban QLDAXD huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT.M.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
CHỦ TỊCH**



*Lê Anh Nam*

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN PHÚ RIỀNG

Số: /NQ-HĐND



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Riềng, ngày tháng năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 16 phòng học  
lâu Trường Mẫu giáo Long Hà**

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN KHÓA II, KỲ HỌP THỨ 8

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;*

*Căn cứ nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông báo số 1052-TB/HU ngày ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Huyện ủy về kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy (Phiên họp thứ 33, ngày 06 tháng 12 năm 2023).*

*Theo Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày ..... tháng ..... năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện; Báo cáo thẩm tra số...../BC-HĐND-KTXH ngày ..... tháng ..... năm 2023 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 16 phòng học lâu Trường Mẫu giáo Long Hà, với các nội dung như sau:

1. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo.

2. Chủ đầu tư: Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng.

3. Mục tiêu đầu tư:

Sau khi công trình được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạng mục trên thuộc Trường Mẫu giáo Long Hà sẽ đáp ứng được một phần nhu cầu về cơ sở vật chất.

Tạo điều kiện thuận lợi hơn cho học sinh, Cán bộ giáo viên trong trường, đảm bảo học tập và làm việc có hiệu quả cao, dần hoàn thiện vật chất của nhà trường tiến tới chuẩn hóa giáo dục.

Hoàn thiện về quy mô và chức năng của trường học, đem lại bộ mặt kiến trúc mỹ quan cho trường và khu vực, góp phần vào công cuộc đổi mới của xã hội cũng như góp phần hoàn thiện các tiêu chí để xây dựng nông thôn mới nâng cao của địa phương trong tương lai.

#### 4. Quy mô đầu tư:

##### a) Xây dựng 16 phòng học lâu:

Bao gồm các phòng: Phòng sinh hoạt chung kết hợp phòng ngủ, phòng vệ sinh, kho, hiên phơi, hành lang đón trẻ, cầu thang, sảnh đón, thang nâng thực phẩm, khu vệ sinh giáo viên...

Nhà cấp III, 01 trệt + 01 tầng lầu, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.800m<sup>2</sup>; Diện tích sử dụng đất khoảng 1.450m<sup>2</sup>. Cos cao độ của nền nhà so với mặt sân hoàn thiện là 0.36m - 0,45m; Chiều cao tầng: khoảng 3,6m - 3,9m, mái phải đảm bảo độ dốc đúng theo quy định.

Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn, sàn mái khu cầu thang, hành lang, sê nô, ô văng, lanh tô, cầu thang... bằng BTCT; Mái lợp ngói, li tô, cầu phong, xà gỗ sắt hộp; Tường bao che, tường ngăn, tường thu hồi xây gạch; Nền nhà, nền hành lang, nền khu vệ sinh... lát gạch ceramic; Bậc cấp lát đá granite; Cửa đi, cửa sổ, vách khung sắt kết hợp khung nhôm kính.

Hoàn thiện tường sơn nước kết hợp ốp gạch, đá một số vị trí, hệ thống điện, thoát nước mái, chống sét, hệ thống PCCC...

b) Sân bê tông: Diện tích sân bê tông khoảng 1.500m<sup>2</sup>. Kết cấu sân: Nền đất tự nhiên dọn sạch, lớp bê tông lót đá 4x6 mác 150 hoặc lớp cấp phối đá 4x6 chèn đá dăm lu lèn chặt, hoàn thiện lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 70 cắt roong chống nứt 1,5mx1,5m.

##### c) Thiết bị:

- Thiết bị phòng học:

+ Bàn ghế học sinh: 240 bộ bàn ghế (01 bàn, 02 ghế).

+ Bàn ghế giáo viên: 16 bộ bàn ghế.

+ Bảng viết đa năng từ tính, có bánh xe: 16 bộ bảng viết.

+ Ti vi: 16 bộ Smart-Tivi 55 inch (giá treo, phụ kiện...).

+ Các thiết bị phục vụ học tập kèm theo.

- Thiết bị PCCC và thiết bị công trình...

#### 5. Nhóm dự án: Nhóm C.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 17.500.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn: Vốn đầu tư công ngân sách huyện năm 2024-2025.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Long Hà, huyện Phú Riềng.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

10. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2023: Chuẩn bị đầu tư, lập và phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư.

- Năm 2024: Lập và phê duyệt dự án, tổ chức lựa chọn nhà thầu, khởi công xây dựng và hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2025.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Phú Riềng khóa II, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày ... tháng ..... năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- TT.HĐND, TT.UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tài chính, KH và ĐT;
- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- UBND, UB.MTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Kho bạc Nhà nước Phú Riềng;
- Chi Cục thuế khu vực PL-BGM-PR;
- Các phòng, ban chuyên môn;
- TT.HĐND, TT.UBND các xã;
- Đăng Website huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT.M.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Soài**