

Số: **303** /TTr-UBND

Phú Riềng, ngày **11** tháng **12** năm 2023

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 06 phòng
học lầu Trường TH và THCS Bình Sơn (điểm chính)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Thực hiện Thông báo số 1052-TB/HU ngày ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Huyện ủy về kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy (Phiên họp thứ 33, ngày 06/12/2023).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo thẩm định số 244/BC-TCKH ngày 08/12/2023,

UBND huyện kính trình HĐND huyện Khóa II, Nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thứ 8 thông qua Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 06 phòng học lầu Trường TH và THCS Bình Sơn (điểm chính), cụ thể như sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Tại khoản 7, Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định: “Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý”.

Trường TH và THCS Bình Sơn có vị trí địa lý nằm gần Trung tâm Hành chính xã Bình Sơn và Trung tâm Hành chính huyện Phước Long, là nơi tập trung đông dân cư hơn nữa dân số tại đây ngày càng tăng nhanh, số lượng học sinh của nhà trường đang ngày càng đông, cơ sở vật chất của nhà trường còn thiếu thốn,



số lượng phòng học còn hạn chế và xuống cấp vì vậy không đáp ứng được nhu cầu cần thiết, nên UBND huyện trình HĐND huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 06 phòng học lầu Trường TH và THCS Bình Sơn (điểm chính) là cần thiết và đúng thẩm quyền.

II. Nội dung dự thảo Nghị quyết

1. Tên dự án: Xây dựng 06 phòng học lầu Trường TH và THCS Bình Sơn (điểm chính)

2. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo.

3. Chủ đầu tư: Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng.

4. Mục tiêu đầu tư: Sau khi công trình được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh 06 phòng học lầu Trường TH và THCS Bình Sơn sẽ đáp ứng được nhu cầu về cơ sở vật chất. Tạo điều kiện tốt nhất cho việc dạy và học cũng như đem đến một môi trường học tập, vui chơi lành mạnh, trong sạch cho trẻ em trên địa bàn, tiến tới chuẩn hóa giáo dục.

Hoàn thiện về quy mô và chức năng của trường học, đem lại bộ mặt kiến trúc mỹ quan cho trường và khu vực, góp phần vào công cuộc đổi mới của xã hội cũng như góp phần hoàn thiện các tiêu chí để xây dựng nông thôn mới nâng cao của địa phương trong tương lai.

5. Quy mô đầu tư:

a) Xây dựng 06 phòng lầu:

Nhà cấp III, quy mô 01 trệt, 01 lầu, diện tích xây dựng khoảng 350m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 680m² (gồm diện tích các phòng học, sảnh, hành lang, cầu thang, ram dốc, bậc cấp...). Cos cao độ của nền nhà so với mặt sân hoàn thiện là 0,45m; chiều cao tầng khoảng 3,9m.

Kết cấu chính: Móng, cột, đà kiềng, dầm sàn, sàn mái khu cầu thang, hành lang, sê nô, ô văng, lanh tô, cầu thang bằng BTCT; Mái lợp ngói, xà gồ, cầu phong, li tô bằng sắt hộp; Tường bao che, tường ngăn, tường thu hồi xây gạch không nung; Nền nhà, nền hành lang lát gạch ceramic; Bậc cấp, cầu thang lát đá granite; Cửa đi, cửa sổ vách kính khung sắt, khung nhôm kính kết hợp.

Vật liệu hoàn thiện: Hoàn thiện, tường tô trát bả mastic, sơn nước kết hợp ốp gạch, đá một số vị trí; Hệ thống điện, thiết bị điện; Hệ thống chống sét, Hệ thống PCCC...

b) Sân bê tông: Diện tích khoảng 1000m². Kết cấu: Bê tông lót đá 4x6 mác 150 hoặc lớp cấp phối đá 4x6 chèn đá dăm lu lèn chặt. Hoàn thiện lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 70, cắt khe co giãn 1500x1500.

c) Thiết bị: Bao gồm 108 bộ bàn ghế học sinh; 06 bộ bàn ghế giáo viên, 06 bảng viết chống lóa

6. Nhóm dự án: Nhóm C.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 4.500.000.000 đồng.
8. Nguồn vốn: Vốn đầu tư công ngân sách huyện năm 2024-2025.
9. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng.
10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.
11. Tiến độ thực hiện dự án:
 - Năm 2023: Chuẩn bị đầu tư, lập và phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư.
 - Năm 2024: Lập và phê duyệt dự án, tổ chức lựa chọn nhà thầu, khởi công xây dựng và hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2025.

UBND huyện kính trình HĐND huyện xem xét, thông qua.

(Kèm theo dự thảo Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 06 phòng học lầu Trường TH và THCS Bình Sơn (điểm chính)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.HU (b/c);
- CT, các PCT;
- Phòng TC-KH;
- Phòng GDĐT;
- Phòng KT và HT;
- Ban QLDAXD huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT.M.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Lê Anh Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ RIÊNG

Số: /NQ-HĐND

DỰ THẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Riềng, ngày tháng năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 06 phòng học
lâu Trường TH và THCS Bình Sơn (điểm chính)**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN KHÓA II, KỲ HỌP THỨ 8

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
Căn cứ nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính
phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Căn cứ Thông báo số 1052-TB/HU ngày ngày 11 tháng 12 năm 2023 của
Huyện ủy về kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy (Phiên họp thứ 33, ngày 06
tháng 12 năm 2023).

Theo Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của
Ủy ban nhân dân huyện; Báo cáo thẩm tra số...../BC-HĐND-KTXH ngày
tháng năm 2023 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến
thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 06 phòng học lâu
Trường TH và THCS Bình Sơn (điểm chính), với các nội dung chủ yếu sau:

1. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo.
2. Chủ đầu tư: Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng.
3. Mục tiêu đầu tư: Sau khi công trình được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh 06 phòng học lâu Trường TH và THCS Bình Sơn sẽ đáp ứng được nhu cầu về cơ sở vật chất. Tạo điều kiện tốt nhất cho việc dạy và học cũng như đem đến một môi

trường học tập, vui chơi lành mạnh, trong sạch cho trẻ em trên địa bàn, tiến tới chuẩn hóa giáo dục.

Hoàn thiện về quy mô và chức năng của trường học, đem lại bộ mặt kiến trúc mỹ quan cho trường và khu vực, góp phần vào công cuộc đổi mới của xã hội cũng như góp phần hoàn thiện các tiêu chí để xây dựng nông thôn mới nâng cao của địa phương trong tương lai.

4. Quy mô đầu tư:

a) Xây dựng 06 phòng lầu:

Nhà cấp III, quy mô 01 trệt, 01 lầu, diện tích xây dựng khoảng 350m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 680m² (gồm diện tích các phòng học, sảnh, hành lang, cầu thang, ram dốc, bậc cấp...). Cos cao độ của nền nhà so với mặt sân hoàn thiện là 0,45m; chiều cao tầng khoảng 3,9m.

Kết cấu chính: Móng, cột, đà kiềng, dầm sàn, sàn mái khu cầu thang, hành lang, sê nô, ô văng, lanh tô, cầu thang bằng BTCT; Mái lợp ngói, xà gồ, cầu phong, li tô bằng sắt hộp; Tường bao che, tường ngăn, tường thu hồi xây gạch không nung; Nền nhà, nền hành lang lát gạch ceramic; Bậc cấp, cầu thang lát đá granite; Cửa đi, cửa sổ vách kính khung sắt, khung nhôm kính kết hợp.

Vật liệu hoàn thiện: Hoàn thiện, tường tô trát bả mastic, sơn nước kết hợp ốp gạch, đá một số vị trí; Hệ thống điện, thiết bị điện; Hệ thống chống sét, Hệ thống PCCC...

b) Sân bê tông: Diện tích khoảng 1000m². Kết cấu: Bê tông lót đá 4x6 mác 150 hoặc lớp cấp phối đá 4x6 chèn đá dăm lu lèn chặt. Hoàn thiện lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 70, cắt khe co giãn 1500x1500.

c) Thiết bị: Bao gồm 108 bộ bàn ghế học sinh; 06 bộ bàn ghế giáo viên, 06 bảng viết chống lóa

5. Nhóm dự án: Nhóm C.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 4.500.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn: Vốn đầu tư công ngân sách huyện năm 2024-2025.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

10. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2023: Chuẩn bị đầu tư, lập và phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư.

- Năm 2024: Lập và phê duyệt dự án, tổ chức lựa chọn nhà thầu, khởi công xây dựng và hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Phú Riềng khóa II, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày ... tháng năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND, TT.UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tài chính, KH và ĐT;
- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- UBND, UB.MTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Kho bạc Nhà nước Phú Riềng;
- Chi Cục thuế khu vực PL-BGM-PR;
- Các phòng, ban chuyên môn;
- TT.HĐND, TT.UBND các xã;
- Đăng Website huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT.M.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Soài