

Số: 79 /KH-UBND

Phú Riềng, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Về Bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Riềng năm 2024 (đợt 1)

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phú Riềng;

Căn cứ Thông báo số 14-TB/HU ngày 20/8/2020 của Huyện ủy Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy (Phiên họp lần thứ 1/2020, ngày 13/8/2020);

Căn cứ Thông báo số 669-TB/HU ngày 16/12/2022 của Huyện ủy Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy (Phiên họp lần thứ 20, ngày 07/12/2022);

Căn cứ Nghị quyết số 232/NQ-HĐND ngày 25/12/2023 của HĐND huyện về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 11/8/2016 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Qua xem xét đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Công văn số 160/TCKH ngày 26/03/2024.

UBND huyện xây dựng Kế hoạch bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Riềng năm 2024, cụ thể như sau:

#### 1. Mục đích việc bán đấu giá quyền sử dụng đất:

Để có nguồn vốn tái đầu tư các dự án trong khu TTHC huyện và các dự án khác trên địa bàn huyện, tạo điều kiện thuận lợi để thúc đẩy phát triển kinh tế, văn hóa, chính trị của huyện.

#### 2. Nội dung thông tin về các khu đất bán đấu giá:

- Vị trí các khu đất dự kiến bán đấu giá: Tại khu TTHC huyện, xã Bù Nho và tại xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Tổng số lô bán đấu giá: 204 lô

- Tổng diện tích khu đất dự kiến bán đấu giá: 37.018,5 m<sup>2</sup>



- Tổng số tiền dự kiến thu được: 165 tỷ đồng

**3. Hình thức bán đấu giá:** Bán đấu giá lẻ từng lô, cụ thể đối với từng giai đoạn như sau:

STT	Tên cụm	Tổng số lô	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá dự kiến (tỷ đồng)	Dự kiến thời gian đấu giá	Hình thức bán đấu giá	Ghi chú
1	Khu phân lô B1, B2 và B3 TTHC xã Long Tân	126	17.396,1	80	Quý 2/2024	Đấu lẻ từng lô	
2	Khu TTHC huyện Từ A3-54 đến A1-59	50	12.648,7	55	Quý 2/2024	Đấu lẻ từng lô	GD 10
3	Khu TTHC huyện Từ A3-60 đến A1-65	28	6.973,7	30	Quý 2/2024	Đấu lẻ từng lô	GD 11
<b>Tổng cộng</b>		<b>204</b>	<b>37.018,5</b>	<b>165</b>			

(Có bảng kế hoạch thực hiện chi tiết đấu giá từng giai đoạn kèm theo)

#### 4. Tổ chức thực hiện:

a) Giao các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban QLDAXD huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục thuế khu vực Phước Long – Bù Gia Mập – Phú Riềng, UBND xã Bù Nho, UBND xã Long Tân căn cứ các quy định hiện hành và nội dung, các mốc thời gian của Kế hoạch này tham mưu UBND huyện tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng thời gian, hoàn thành nhiệm vụ được giao.

b) Giao Ban QLDAXD huyện:

- Là đơn vị tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất nêu trên.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định tại Khoản 1, Điều 6, Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Riềng năm 2024./.

#### Nơi nhận:

- TTHU, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN và MT;
- Phòng TC-KH;
- Ban QLDAXD huyện;
- CNVPĐKĐĐ huyện;
- CCT khu vực PL-BGM-PR;
- UBND các xã;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Ch.



*Lê Anh Nam*

**BẢNG KẾ HOẠCH THỜI GIAN THỰC HIỆN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG CÁC LÔ ĐẤT KHU TRUNG TÂM HÀNG CHÍNH  
HUYỆN PHÚ RIỀNG GIAI ĐOẠN 11 (CỤM A3-60 ĐẾN A1-65)**

(Kèm theo Kế hoạch số: **79** /KH-UBND ngày **26** / **3** /2024 của UBND huyện)

STT	Diễn giải	Tổng số lô	Tổng diện tích (m2)	Thời gian thực hiện	Ngày dự kiến	Ghi chú
1	Quyền sử dụng đất các lô đất Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng giai đoạn 11 cụm 2 (A3-63; A3-64 và A1-65)	28	6.973,70			
1	Tờ trình kế hoạch đấu giá năm 2024			01 ngày	21/3/2024	Ban QLDAXD huyện
2	Tham mưu kế hoạch đấu giá năm 2024			01 ngày	22/3/2024	Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu
3	Quyết định phê duyệt kế hoạch thực hiện thời gian đấu giá			01 ngày	25/3/2024	UBND huyện phê duyệt
4	Trình điều chỉnh phương án đấu giá			01 ngày	29/3/2024	Ban QLDAXD huyện trình
5	Thẩm định phương án đấu giá			05 ngày	Từ 10/4/2024 đến 16/4/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định
6	Phê duyệt phương án đấu giá			03 ngày	Từ 16/4/2024 đến 19/4/2024	UBND huyện phê duyệt
7	Trình phê duyệt quyết định đấu giá			01 ngày	19/4/2024	Ban QLDAXD huyện
8	Thẩm định quyết định đấu giá			03 ngày	Từ 19/4/2024 đến 23/4/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
9	Phê duyệt quyết định đấu giá			03 ngày	Từ 23/4/2024 đến 26/4/2024	UBND huyện phê duyệt
10	Trình xác định giá khởi điểm			01 ngày	26/4/2024	Ban QLDAXD huyện trình
11	Xác định giá khởi điểm			05 ngày	Từ 26/4/2024 đến 06/5/2024	Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Tài nguyên và Môi trường ; Hội đồng thẩm định giá



12	Phê duyệt giá khởi điểm			03 ngày	Từ 06/5/2024 đến 09/5/2024	UBND huyện phê duyệt
13	Công văn đề nghị ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	05/09/2024	Ban QLDAXD huyện lập
14	Ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	05/09/2024	Ban QLDAXD huyện; Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
15	Đăng thông báo đấu giá lên trang báo địa phương 2 đợt, đăng trang website huyện			30 ngày	Từ 09/05/2024 đến 10/06/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
16	Tổ chức bán đấu giá			01 ngày	06/10/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
17	Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tổng hợp Bàn giao hồ sơ đấu giá, Lập thông báo kết quả đấu giá			3 ngày	Từ 10/06/2024 đến 12/06/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
18	Thông báo kết quả đấu giá			1 ngày	06/12/2024	Ban QLDAXD huyện báo cáo
19	Trình kết quả đấu giá			1 ngày	06/12/2024	Ban QLDAXD huyện trình
20	Thẩm định kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 12/06/2024 đến 14/06/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định
21	Phê duyệt kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 14/06/2024 đến 18/06/2024	UBND huyện phê duyệt
22	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			5 ngày	Từ 18/06/2024 đến 24/06/2024	UBND xã Bù Nho
23	Người trúng đấu giá nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			120 ngày	Từ 24/06/2024 đến 24/10/2024	Chi Cục thuế khu vực Phước Long - Bù Gia Mập - Phú Riềng
24	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển Phòng TN&MT tham mưu UBND huyện ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá			05 ngày	Từ 24/10/2024 đến 30/10/2024	Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện tham mưu
25	Thẩm định cấp chứng nhận quyền sử dụng đất			7 ngày	Từ 30/10/2024 đến 07/11/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định
26	Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá			5 ngày	Từ 07/11/2024 đến 14/11/2024	UBND huyện phê duyệt

**Trường hợp đấu không thành thực hiện các bước tiếp theo**

II	Đấu lần 2					
1	Công văn đề nghị ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	28/6/2024	Ban QLDAXD huyện; Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
2	Ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	28/6/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
3	Đăng thông báo đấu giá lên trang báo địa phương 2 đợt, đăng trang website huyện			25 ngày	Từ 28/6/2024 đến 23/7/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
4	Tổ chức bán đấu giá			01 ngày	23/7/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
5	Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tổng hợp Bàn giao hồ sơ đấu giá, Lập thông báo kết quả đấu giá			3 ngày	Từ 23/7/2024 đến 26/7/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
6	Thông báo kết quả đấu giá			1 ngày	29/7/2024	Ban QLDAXD huyện báo cáo
7	Trình kết quả đấu giá			1 ngày	29/7/2024	Ban QLDAXD huyện trình
8	Thẩm định kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 29/7/2024 đến 31/7/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
9	Phê duyệt kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 31/7/2024 đến 02/8/2024	UBND huyện phê duyệt
10	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			5 ngày	Từ 02/8/2024 đến 06/8/2024	Chi Cục thuế khu vực Phước Long - Bù Gia Mập - Phú Riềng
11	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			120 ngày	Từ 06/8/2024 đến 06/12/2024	UBND xã Bù Nho
12	Người trúng đấu giá nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			5 ngày	Từ 06/12/2024 đến 13/12/2024	Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện
13	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển Phòng TN&MT tham mưu UBND huyện ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá			3 ngày	Từ 13/12/2024 đến 18/12/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
14	Thẩm định cấp chứng nhận quyền sử dụng đất			2 ngày	Từ 18/12/2024 đến 20/12/2024	UBND huyện

**Trường hợp đấu không thành thực hiện các bước tiếp theo**

III	Đấu lần 3					
1	Công văn đề nghị ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	09/05/2024	Ban QLDAXD huyện; Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
2	Ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	09/05/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
3	Đăng thông báo đấu giá lên trang báo địa phương 2 đợt, đăng trang website huyện			28 ngày	Từ 05/9/2024 đến 22/10/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
4	Tổ chức bán đấu giá			01 ngày	22/10/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
5	Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tổng hợp Bàn giao hồ sơ đấu giá, Lập thông báo kết quả đấu giá			3 ngày	Từ 22/10/2024 đến 24/10/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
6	Thông báo kết quả đấu giá			1 ngày	24/10/2024	Ban QLDAXD huyện báo cáo
7	Trình kết quả đấu giá			1 ngày	24/10/2024	Ban QLDAXD huyện trình
8	Thẩm định kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 24/10/2024 đến 28/10/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
9	Phê duyệt kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 28/10/2024 đến 30/10/2024	UBND huyện phê duyệt
10	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			5 ngày	Từ 30/10/2024 đến 05/11/2024	Chi Cục thuế khu vực Phước Long - Bù Gia Mập - Phú Riềng
11	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			120 ngày	Từ 05/11/2024 đến 05/03/2025	UBND xã Bù Nho
12	Người trúng đấu giá nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			5 ngày	Từ 05/03/2025 đến 10/03/2025	Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện
13	Tiếp nhận hồ sơ, chuyên Phòng TN&MT tham mưu UBND huyện ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá			3 ngày	Từ 10/03/2025 đến 15/03/2025	Phòng Tài nguyên và Môi trường

14	Thẩm định cấp chứng nhận quyền sử dụng đất			2 ngày	Từ 15/03/2025 đến 18/03/2025	UBND huyện
----	--	--	--	--------	---------------------------------	------------

UBND huyện

**BẢNG KẾ HOẠCH THỜI GIAN THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG CÁC LÔ ĐẤT KHU TRUNG TÂM HÀNG CHÍNH  
HUYỆN PHÚ RIỀNG GIAI ĐOẠN 10 (CỤM A3-54 ĐẾN A1-59)**

(Kèm theo Kế hoạch số: **79** /KH-UBND ngày **26** / **3** /2024 của UBND huyện)

ST T	Diễn giải	Tổng số lô	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Thời gian thực hiện	Ngày dự kiến	Ghi chú
I	Quyền sử dụng các lô đất Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng giai đoạn 10 (Cụm: A3-54 đến A1-59)	50	12.648,70			
1	Tờ trình kế hoạch đấu giá năm 2024			01 ngày	21/3/2024	Ban QLDAXD huyện
2	Tham mưu kế hoạch đấu giá năm 2024			01 ngày	22/3/2024	Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu
3	Quyết định phê duyệt kế hoạch thực hiện thời gian đấu giá			01 ngày	25/3/2024	UBND huyện phê duyệt
4	Trình điều chỉnh phương án đấu giá			01 ngày	29/3/2024	Ban QLDAXD huyện trình
5	Thẩm định phương án đấu giá			05 ngày	Từ 05/4/2024 đến 10/4/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định
6	Phê duyệt phương án đấu giá			03 ngày	Từ 10/4/2024 đến 12/4/2024	UBND huyện phê duyệt
7	Trình phê duyệt quyết định đấu giá			01 ngày	15/4/2024	Ban QLDAXD huyện
8	Thẩm định quyết định đấu giá			03 ngày	Từ 15/4/2024 đến 17/4/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
9	Phê duyệt quyết định đấu giá			03 ngày	Từ 17/4/2024 đến 22/4/2024	UBND huyện phê duyệt
10	Trình xác định giá khởi điểm			01 ngày	22/4/2024	Ban QLDAXD huyện trình



11	Xác định giá khởi điểm			03 ngày	Từ 22/4/2024 đến 24/4/2024	Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Tài nguyên và Môi trường ; Hội đồng thẩm định giá
12	Phê duyệt giá khởi điểm			03 ngày	Từ 24/4/2024 đến 26/4/2024	UBND huyện phê duyệt
13	Công văn đề nghị ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	26/4/2024	Ban QLDAXD huyện lập
14	Ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	29/4/2024	Ban QLDAXD huyện; Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
15	Đăng thông báo đấu giá lên trang báo địa phương 2 đợt, đăng trang website huyện			30 ngày	Từ 29/04/2024 đến 29/05/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
16	Tổ chức bán đấu giá			01 ngày	29/5/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
17	Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tổng hợp Bàn giao hồ sơ đấu giá, Lập thông báo kết quả đấu giá			3 ngày	Từ 29/05/2024 đến 31/05/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
18	Thông báo kết quả đấu giá			1 ngày	31/5/2024	Ban QLDAXD huyện báo cáo
19	Trình kết quả đấu giá			1 ngày	31/5/2024	Ban QLDAXD huyện trình
20	Thẩm định kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 03/06/2024 đến 04/06/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định
21	Phê duyệt kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 04/06/2024 đến 06/06/2024	UBND huyện phê duyệt
22	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			5 ngày	Từ 07/06/2024 đến 13/06/2024	UBND xã Bù Nho
23	Người trúng đấu giá nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			120 ngày	Từ 13/06/2024 đến 11/10/2024	Chi Cục thuế khu vực Phước Long - Bù Gia Mập - Phú Riềng
24	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển Phòng TN&MT tham mưu UBND huyện ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá			05 ngày	Từ 11/10/2024 đến 17/10/2024	Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện tham mưu

25	Thẩm định cấp chứng nhận quyền sử dụng đất			7 ngày	Từ 17/10/2024 đến 25/10/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định
26	Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá			5 ngày	Từ 25/10/2024 đến 31/10/2024	UBND huyện phê duyệt
<b>Trường hợp đấu không thành thực hiện các bước tiếp theo</b>						
<b>II</b>	<b>Đấu lần 2</b>					
1	Công văn đề nghị ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	21/6/2024	Ban QLDAXD huyện; Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
2	Ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	22/6/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
3	Đăng thông báo đấu giá lên trang báo địa phương 2 đợt, đăng trang website huyện			25 ngày	Từ 22/6/2024 đến 17/7/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
4	Tổ chức bán đấu giá			01 ngày	17/7/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
5	Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tổng hợp Bàn giao hồ sơ đấu giá, Lập thông báo kết quả đấu giá			3 ngày	Từ 17/7/2024 đến 19/7/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
6	Thông báo kết quả đấu giá			1 ngày	20/7/2024	Ban QLDAXD huyện báo cáo
7	Trình kết quả đấu giá			1 ngày	21/7/2024	Ban QLDAXD huyện trình
8	Thẩm định kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 21/7/2024 đến 24/7/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
9	Phê duyệt kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 25/7/2024 đến 29/7/2024	UBND huyện phê duyệt
10	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			5 ngày	Từ 29/7/2024 đến 02/8/2024	Chi Cục thuế khu vực Phước Long - Bù Gia Mập - Phú Riêng
11	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			120 ngày	Từ 02/8/2024 đến 02/12/2024	UBND xã Bù Nho



12	Người trúng đấu giá nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			5 ngày	Từ 02/12/2024 đến 06/12/2024	Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện
13	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển Phòng TN&MT tham mưu UBND huyện ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá			3 ngày	Từ 06/12/2024 đến 10/12/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
14	Thẩm định cấp chứng nhận quyền sử dụng đất			2 ngày	Từ 10/12/2024 đến 13/12/2024	UBND huyện
<b>Trường hợp đấu không thành thực hiện các bước tiếp theo</b>						
<b>III</b>	<b>Đấu lần 3</b>					
1	Công văn đề nghị ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	30/8/2024	Ban QLDAXD huyện; Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
2	Ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	31/8/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
3	Đăng thông báo đấu giá lên trang báo địa phương 2 đợt, đăng trang website huyện			28 ngày	Từ 31/8/2024 đến 28/9/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
4	Tổ chức bán đấu giá			01 ngày	28/9/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
5	Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tổng hợp Bàn giao hồ sơ đấu giá, Lập thông báo kết quả đấu giá			3 ngày	Từ 28/9/2024 đến 03/10/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
6	Thông báo kết quả đấu giá			1 ngày	10/03/2024	Ban QLDAXD huyện báo cáo
7	Trình kết quả đấu giá			1 ngày	3/10/20204	Ban QLDAXD huyện trình
8	Thẩm định kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 04/10/2024 đến 6/10/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
9	Phê duyệt kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 6/10/2024 đến 8/10/2024	UBND huyện phê duyệt

10	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			5 ngày	Từ 9/10/2024 đến 15/10/2024	Chi Cục thuế khu vực Phước Long - Bù Gia Mập - Phú Riềng
11	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			120 ngày	Từ 15/10/2024 đến 14/02/2025	UBND xã Bù Nho
12	Người trúng đấu giá nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			5 ngày	Từ 14/02/2025 đến 21/02/2025	Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện
13	Tiếp nhận hồ sơ, chuyên Phòng TN&MT tham mưu UBND huyện ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá			3 ngày	Từ 21/02/2025 đến 25/02/2025	Phòng Tài nguyên và Môi trường
14	Thẩm định cấp chứng nhận quyền sử dụng đất			2 ngày	Từ 26/02/2025 đến 28/02/2025	UBND huyện
	<b>Tương tự cho lần đấu thứ ...n..</b>					

**BẢNG KẾ HOẠCH THỜI GIAN THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ KHU PHÂN LÔ B1; B2 VÀ B3 TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH XÃ LONG TÂN**

(Kèm theo Kế hoạch số: **79** /KH-UBND ngày **26** / **3** /2024 của UBND huyện)

ST T	Diễn giải	Tổng số lô	Tổng diện tích (m2)	Thời gian thực hiện	Ngày dự kiến	Ghi chú
I	<b>Đấu giá khu phân lô B1, B2, và B3 TTHC xã Long Tân.</b>	<b>126</b>	<b>43.012,35</b>			
1	Tờ trình kế hoạch đấu giá năm 2024			01 ngày	21/3/2024	Ban QLDAXD huyện
2	Tham mưu kế hoạch đấu giá năm 2024			01 ngày	22/3/2024	Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu
3	Quyết định phê duyệt kế hoạch thực hiện thời gian đấu giá			01 ngày	25/3/2024	UBND huyện phê duyệt
4	Trình điều chỉnh phương án đấu giá			01 ngày	29/3/2024	Ban QLDAXD huyện trình
5	Thẩm định phương án đấu giá			05 ngày	Từ 01/04/2024 đến 05/4/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định
6	Phê duyệt phương án đấu giá			03 ngày	Từ 05/4/2024 đến 10/4/2024	UBND huyện phê duyệt
7	Trình phê duyệt quyết định đấu giá			01 ngày	10/04/2024	Ban QLDAXD huyện
8	Thẩm định quyết định đấu giá			03 ngày	Từ 10/4/2024 đến 12/4/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
9	Phê duyệt quyết định đấu giá			03 ngày	Từ 15/4/2024 đến 17/4/2024	UBND huyện phê duyệt
10	Trình xác định giá khởi điểm			01 ngày	17/4/2024	Ban QLDAXD huyện trình
11	Xác định giá khởi điểm			03 ngày	Từ 19/4/2024 đến 23/4/2024	Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Tài nguyên và Môi trường ; Hội đồng thẩm định giá

12	Phê duyệt giá khởi điểm		03 ngày	Từ 23/4/2024 đến 25/4/2024	UBND huyện phê duyệt
13	Công văn đề nghị ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá		01 ngày	25/4/2024	Ban QLDAXD huyện lập
14	Ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá		01 ngày	26/4/2024	Ban QLDAXD huyện; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước
15	Đăng thông báo đấu giá lên trang báo địa phương 2 đợt, đăng trang website huyện		30 ngày	Từ 26/04/2024 đến 26/05/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
16	Tổ chức bán đấu giá		01 ngày	06/05/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
17	Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tổng hợp Bàn giao hồ sơ đấu giá, Lập thông báo kết quả đấu giá		3 ngày	Từ 07/06/2024 đến 09/06/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
18	Thông báo kết quả đấu giá		1 ngày	06/09/2024	Ban QLDAXD huyện báo cáo
19	Trình kết quả đấu giá		1 ngày	06/09/2024	Ban QLDAXD huyện trình
20	Thẩm định kết quả đấu giá		2 ngày	Từ 10/06/2024 đến 13/06/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định
21	Phê duyệt kết quả đấu giá		2 ngày	Từ 14/06/2024 đến 15/06/2024	UBND huyện phê duyệt
22	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		5 ngày	Từ 15/06/2024 đến 21/06/2024	UBND xã Bù Nho
23	Người trúng đấu giá nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)		120 ngày	Từ 21/06/2024 đến 21/08/2024	Chi Cục thuế khu vực Phước Long - Bù Gia Mập - Phú Riềng
24	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển Phòng TN&MT tham mưu UBND huyện ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá		05 ngày	Từ 21/08/2024 đến 27/08/2024	Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện tham mưu
25	Thẩm định cấp chứng nhận quyền sử dụng đất		7 ngày	Từ 27/08/2024 đến 05/09/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định
26	Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá		5 ngày	Từ 05/09/2024 đến 11/09/2024	UBND huyện phê duyệt

**Trường hợp đấu không thành thực hiện các bước tiếp theo**

<b>II</b>	<b>Đấu lần 2</b>					
1	Công văn đề nghị ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	21/5/2024	Ban QLDAXD huyện; Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
2	Ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	22/5/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
3	Đăng thông báo đấu giá lên trang báo địa phương 2 đợt, đăng trang website huyện			25 ngày	Từ 22/5/2024 đến 17/6/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
4	Tổ chức bán đấu giá			01 ngày	17/6/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
5	Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tổng hợp Bàn giao hồ sơ đấu giá, Lập thông báo kết quả đấu giá			3 ngày	Từ 17/6/2024 đến 19/6/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
6	Thông báo kết quả đấu giá			1 ngày	20/6/2024	Ban QLDAXD huyện báo cáo
7	Trình kết quả đấu giá			1 ngày	21/6/2024	Ban QLDAXD huyện trình
8	Thẩm định kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 21/6/2024 đến 24/6/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
9	Phê duyệt kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 25/6/2024 đến 28/6/2024	UBND huyện phê duyệt
10	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			5 ngày	Từ 01/7/2024 đến 06/8/2024	Chi Cục thuế khu vực Phước Long - Bù Gia Mập - Phú Riềng
11	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			120 ngày	Từ 06/8/2024 đến 06/12/2024	UBND xã Bù Nho
12	Người trúng đấu giá nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			5 ngày	Từ 06/12/2024 đến 10/12/2024	Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện

13	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển Phòng TN&MT tham mưu UBND huyện ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá			3 ngày	Từ 10/12/2024 đến 15/12/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
14	Thẩm định cấp chứng nhận quyền sử dụng đất			2 ngày	Từ 15/12/2024 đến 18/12/2024	UBND huyện
<b>Trường hợp đấu không thành thực hiện các bước tiếp theo</b>						
<b>III</b>	<b>Đấu lần 3</b>					
1	Công văn đề nghị ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	28/8/2024	Ban QLDAXD huyện; Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
2	Ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	29/8/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
3	Đăng thông báo đấu giá lên trang báo địa phương 2 đợt, đăng trang website huyện			25 ngày	Từ 30/8/2024 đến 25/9/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
4	Tổ chức bán đấu giá			01 ngày	26/9/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
5	Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tổng hợp Bàn giao hồ sơ đấu giá, Lập thông báo kết quả đấu giá			3 ngày	10/01/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
6	Thông báo kết quả đấu giá			1 ngày	10/01/2024	Ban QLDAXD huyện báo cáo
7	Trình kết quả đấu giá			1 ngày	10/01/2024	Ban QLDAXD huyện trình
8	Thẩm định kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 02/10/2024 đến 4/10/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
9	Phê duyệt kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 7/10/2024 đến 9/10/2024	UBND huyện phê duyệt
10	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			5 ngày	Từ 9/10/2024 đến 15/10/2024	Chi Cục thuế khu vực Phước Long - Bù Gia Mập - Phú Riềng



11	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			120 ngày	Từ 15/10/2024 đến 14/02/2025	UBND xã Bù Nho
12	Người trúng đấu giá nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			5 ngày	Từ 14/02/2025 đến 21/02/2025	Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện
13	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển Phòng TN&MT tham mưu UBND huyện ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá			3 ngày	Từ 21/02/2025 đến 25/02/2025	Phòng Tài nguyên và Môi trường
14	Thẩm định cấp chứng nhận quyền sử dụng đất			2 ngày	Từ 26/02/2025 đến 28/02/2025	UBND huyện
	<b>Tương tự cho lần đấu thứ.n..</b>					

