

Số: 81 /KH-UBND

Phú Riềng, ngày 28 tháng 3 năm 2024

KẾ HOẠCH
Về bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Riềng
năm 2024 (đợt 2)

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phú Riềng;

Căn cứ Thông báo số 14-TB/HU ngày 20/8/2020 của Huyện ủy Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy (Phiên họp lần thứ 1/2020, ngày 13/8/2020);

Căn cứ Thông báo số 669-TB/HU ngày 16/12/2022 của Huyện ủy Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy (Phiên họp lần thứ 20, ngày 07/12/2022);

Căn cứ Nghị quyết số 232/NQ-HĐND ngày 25/12/2023 của HĐND huyện về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND huyện Phú Riềng về việc điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất và phân lô đất ở tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND huyện Phú Riềng về việc điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất và phân lô đất ở tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 03, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Qua xem xét đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Công văn số 172/TCKH ngày 28/03/2024.

UBND huyện xây dựng Kế hoạch bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Riềng năm 2024 (đợt 2), cụ thể như sau:

1. Mục đích việc bán đấu giá quyền sử dụng đất:

Để có nguồn vốn tái đầu tư các dự án trong khu TTHC huyện và các dự án khác trên địa bàn huyện, tạo điều kiện thuận lợi để thúc đẩy phát triển kinh tế, văn hóa, chính trị của huyện.

2. Nội dung thông tin về khu đất bán đấu giá:

- Vị trí các khu đất dự kiến bán đấu giá: Tại khu Trung tâm xã và điểm dân cư thôn 03, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.



- Tổng số lô bán đấu giá: 17 lô
- Tổng diện tích khu đất dự kiến bán đấu giá: 3.958,4 m²
- Tổng số tiền dự kiến thu được: 8,5 tỷ đồng

3. Hình thức bán đấu giá: Bán đấu giá lẻ từng lô, cụ thể như sau:

STT	Tên cụm	Tổng số lô	Tổng diện tích (m ²)	Giá dự kiến (tỷ đồng)	Dự kiến thời gian đấu giá	Hình thức bán đấu giá	Ghi chú
1	Khu Trung tâm xã Long Hưng	08	2.493,4	3	Quý 2/2024	Đấu lẻ từng lô	
2	Điểm dân cư thôn 03, xã Long Hưng	09	1.465	5,5	Quý 2/2024	Đấu lẻ từng lô	
Tổng cộng		17	3.958,4	8.5			

(Có bảng kế hoạch thực hiện chi tiết đấu giá kèm theo)

4. Tổ chức thực hiện:

a) Giao các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban QLDAXD huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục thuế khu vực Phước Long – Bù Gia Mập – Phú Riềng, UBND xã Long Hưng căn cứ các quy định hiện hành và nội dung, các mốc thời gian của Kế hoạch này tham mưu UBND huyện tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng thời gian, hoàn thành nhiệm vụ được giao.

b) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Là đơn vị tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất nêu trên.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất trình UBND huyện phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Riềng năm 2024 (đợt 2)./.

Nơi nhận:

- TTHU, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN và MT;
- Phòng TC-KH;
- Ban QLDAXD huyện;
- CNVPĐKĐĐ huyện;
- CCT khu vực PL-BGM-PR;
- UBND các xã;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Ch.

CHỦ TỊCH



Lê Anh Nam

BẢNG KẾ HOẠCH THỜI GIAN THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG CÁC LÔ ĐẤT XÃ LONG HÙNG
(Kèm theo Kế hoạch số: 81 /KH-UBND ngày 28 / 3 /2024 của UBND huyện)

ST T	Diễn giải	Tổng số lô	Tổng diện tích (m2)	Thời gian thực hiện	Ngày dự kiến	Ghi chú
1	Tờ trình kế hoạch đấu giá năm 2024	17	3.958,4	01 ngày	26/03/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
2	Tham mưu kế hoạch đấu giá năm 2024			01 ngày	28/03/2024	Phòng Tài chính - Kế hoạch
3	Quyết định phê duyệt kế hoạch thực hiện thời gian đấu giá			01 ngày	29/03/2024	UBND huyện phê duyệt
4	Trình điều chỉnh phương án đấu giá			01 ngày	01/04/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
5	Phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá			01 ngày	02/04/2024	UBND huyện phê duyệt
6	Công văn đề nghị ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	03/04/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
7	Ký kết hợp đồng đấu giá với đơn vị có chức năng đấu giá			01 ngày	04/04/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
8	Đăng thông báo đấu giá lên trang báo địa phương 2 đợt, đăng trang website huyện			30 ngày	Từ 05/4/2024 đến 05/5/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
9	Tổ chức bán đấu giá			01 ngày	08/05/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
10	Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tổng hợp Bàn giao hồ sơ đấu giá, Lập thông báo kết quả đấu giá			3 ngày	Từ 09/5/2024 đến 11/5/2024	Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
11	Thẩm định kết quả đấu giá, trình kết quả đấu giá			3 ngày	Từ 14/5/2024 đến 16/5/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
12	Phê duyệt kết quả đấu giá			2 ngày	Từ 17/5/2024 đến 18/5/2024	UBND huyện



13	Người trúng đấu giá nhận Quyết định trúng đấu giá; hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			5 ngày	Từ 21/5/2024 đến 25/5/2024	UBND xã Long Hưng
14	Người trúng đấu giá nhận biên lai thuế; đóng thuế nộp tiền vào ngân sách (hoàn thành nghĩa vụ tài chính)			120 ngày	Từ 26/5/2024 đến 26/9/2024	Chi Cục thuế khu vực Phước Long - Bù Gia Mập - Phú Riềng
15	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển Phòng TN&MT tham mưu UBND huyện ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá			5 ngày	Từ 27/9/2024 đến 31/9/2024	Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện
16	Thẩm định cấp chứng nhận quyền sử dụng đất			5 ngày	Từ 01/10/2024 đến 05/10/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường
17	Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá			2 ngày	Từ 06/10/2024 đến 08/10/2024	UBND huyện
Trường hợp đấu không thành thực hiện các bước tiếp theo						

