

Số: 59/TB-BQLDA

Phú Riềng, ngày 05 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tư Pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 11/8/2016 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1159/UBND-KT ngày 03/09/2020 của UBND huyện Phú Riềng về việc thực hiện Thông báo số 14-TB/HU ngày 20/8/2020 của Huyện ủy Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng giai đoạn 6 và 7 (Cụm: A3-66 đến A3-69; Cụm: A1-27 đến A1-30);



Căn cứ Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND huyện Phú Riềng về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng giai đoạn 6 và 7 (Cụm: A3-66 đến A3-69; Cụm: A1-27 đến A1-30);

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất 75 lô đất thuộc Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng giai đoạn 6 và 7 (Cụm: A3-66 đến A3-69; Cụm: A1-27 đến A1-30);

Để đảm bảo tài sản được đưa ra đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Nay Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng.

Địa chỉ: Xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Số điện thoại: 02713.939006.

**2. Tài sản đấu giá là:**

Đất Cụm: (Cụm: A3-66 đến A3-69; Cụm: A1-27 đến A1-30); thuộc dự án Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng (giai đoạn 6 và 7).

- Vị trí thửa đất: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Tổng số lô: 75 lô.

- Tổng diện tích: 18.722,2 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Tổng giá khởi điểm: 67.229.421.000 **đồng**

(*Bằng chữ: Sáu mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi một ngàn đồng.*)

STT	Ký hiệu (theo BĐQH)	Số thửa (theo BĐ trích đo)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	A3-66-1	ONT-1	367,7	2MT
2	A3-66-2	ONT-2	303,4	
3	A3-68-2	ONT-3	255,8	
4	A3-68-1	ONT-4	363,2	2MT
5	A3-67-1	ONT-5	244,5	
6	A3-68-4	ONT-6	255,3	
7	A3-68-3	ONT-7	255,5	
8	A3-67-3	ONT-8	247,2	
9	A3-67-2	ONT-9	247	



10	A3-68-6	ONT-10	254,8	
11	A3-68-5	ONT-11	255	
12	A3-67-5	ONT-12	247,7	
13	A3-67-4	ONT-13	247,5	
14	A3-68-8	ONT-14	254,3	
15	A3-68-7	ONT-15	254,5	
16	A3-67-7	ONT-16	248,2	
17	A3-67-6	ONT-17	247,9	
18	A3-68-10	ONT-18	253,8	
19	A3-68-9	ONT-19	254	
20	A3-67-9	ONT-20	248,7	
21	A3-67-8	ONT-21	248,4	
22	A3-68-12	ONT-22	253,3	
23	A3-68-11	ONT-23	253,5	
24	A3-67-11	ONT-25	249,2	
25	A3-67-10	ONT-26	249	
26	A3-68-14	ONT-27	252,8	
27	A3-68-13	ONT-28	253	
28	A3-67-13	ONT-29	249,7	
29	A3-67-12	ONT-30	249,4	
30	A3-68-16	ONT-31	252,3	
31	A3-68-15	ONT-32	252,5	
32	A3-67-15	ONT-33	250,2	
33	A3-67-14	ONT-34	249,9	
34	A3-68-18	ONT-35	251,8	
35	A3-68-17	ONT-36	252	
36	A3-69-1	ONT-37	378,7	2MT
37	A3-69-2	ONT-38	302,6	
38	A3-68-19	ONT-39	251,5	
39	A3-68-20	ONT-40	356,5	2MT
40	A1-27-1	ONT-1	256,8	2MT
41	A1-27-2	ONT-3	217,1	
42	A1-27-3	ONT-2	217,2	
43	A1-27-4	ONT-19	217,3	
44	A1-27-5	ONT-18	246,1	2MT
45	A1-28-1	ONT-4	232,5	

46	A1-28-10	ONT-13	232,5	
47	A1-28-11	ONT-14	232,5	
48	A1-28-12	ONT-15	232,5	
49	A1-28-13	ONT-16	232,5	
50	A1-28-2	ONT-5	232,5	
51	A1-28-3	ONT-6	232,5	
52	A1-28-4	ONT-7	232,5	
53	A1-28-5	ONT-8	232,5	
54	A1-28-6	ONT-9	232,5	
55	A1-28-7	ONT-10	232,5	
56	A1-28-8	ONT-11	232,5	
57	A1-28-9	ONT-12	232,5	
58	A1-29-1	ONT-20	232,5	
59	A1-29-10	ONT-32	232,5	
60	A1-29-11	ONT-33	232,5	
61	A1-29-12	ONT-34	232,5	
62	A1-29-13	ONT-35	232,5	
63	A1-29-2	ONT-21	232,5	
64	A1-29-3	ONT-22	232,5	
65	A1-29-4	ONT-23	232,5	
66	A1-29-5	ONT-24	232,5	
67	A1-29-6	ONT-25	232,5	
68	A1-29-7	ONT-26	232,5	
69	A1-29-8	ONT-27	232,5	
70	A1-29-9	ONT-28	232,5	
71	A1-30-1	ONT-17	254,1	2MT
72	A1-30-2	ONT-30	218,5	
73	A1-30-3	ONT-29	218,3	
74	A1-30-4	ONT-37	218,1	
75	A1-30-5	ONT-36	251,4	2MT
<b>Tổng</b>			<b>18.722,20</b>	

Các lô đất được phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 11/8/2016, Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của UBND huyện Phú Riềng,

**Tất cả tài sản trên được tổ chức đấu giá chung thành 01 gói.**

**4. Tiêu chí lựa chọn:**



- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.
- Có Phương án đấu giá hiệu quả.
- Có đội ngũ Đấu giá viên có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (Có kinh nghiệm đấu giá từ 05 năm trở lên).
- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nhận hồ sơ là từ ngày ra thông báo đến hết ngày 09/11/2020.

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tại: Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Ban quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng.

#### **6. Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:**

Hồ sơ năng lực 04 bản (01 bản gốc, 03 bản sao).

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá.
- Phương án đấu giá.
- Số lượng hợp đồng đấu giá thành trong thời gian gần đây.
- Thiết bị cho cuộc tổ chức đấu giá.
- Số lượng Đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên).
- Có thời gian thâm niên đấu giá nhiều năm.
- Đã thực hiện các cuộc đấu giá tương đương.

#### **7. Thông báo, niêm yết:**

Thông báo này sẽ được thông báo công khai trên trang thông tin điện tử dgts.moj.gov.vn và trang thông tin điện tử của UBND huyện Phú Riềng../.

#### **Nơi nhận:**

- Website huyện;
- dgts.moj.gov.vn;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



*(Handwritten signature)*

*Nguyễn Văn Tuấn*