

**BÁO CÁO**  
**Về việc tiếp thu tổng hợp, ý kiến, hoàn chỉnh hồ sơ**  
**Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Riềng.**

Căn cứ Căn cứ Công văn số 1351/UBND-SX ngày 03/7/2024 của UBND huyện về việc thuận chủ trương thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 2025 cấp huyện,

Thực hiện theo Khoản 3, Điều 70, Luật đất đai 2024 quy định về việc lấy ý kiến Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện, UBMTTQ Việt Nam huyện kết quả tổ chức lấy ý kiến Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Riềng như sau:

**A. THỰC HIỆN TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN**

**I. Triển khai thực hiện**

Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 675/TNMT ngày 01/11/2024 gửi UBMTTQ Việt Nam huyện và Công văn số 671/TNMT ngày 30/10/2024 gửi các Phòng ban chuyên môn, UBND các xã tổ chức thực hiện lấy ý kiến đóng góp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (KHSD đất 2025) theo khoản 3, Điều 70, Luật Đất đai năm 2024.

**II. Hình thức lấy ý kiến**

- Niêm yết công khai hồ sơ lấy ý kiến trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Phú Riềng tại địa chỉ website: Phurieng.binhphuoc.gov.vn và điểm dân cư, niêm yết, trưng bày tại nhà văn hóa các thôn, trụ sở UBND các xã phát phiếu lấy ý kiến các hộ gia đình và UBMTTQ Việt Nam huyện tổ chức hội nghị, hội thảo lấy ý kiến đóng góp KHSD đất năm 2025

- Hồ sơ lấy ý kiến gồm: Báo cáo thuyết minh và Hệ thống Bản đồ KHSD đất 2025 huyện Phú Riềng.

**III. Thời gian, địa điểm**

Thời gian: 20 ngày (kể từ ngày Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 675/TNMT ngày 01/11/2024 và Công văn số 671/TNMT ngày 30/10/2024)

Địa điểm nhận ý kiến góp ý: Tại trụ sở UBND huyện Phú Riềng (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường), địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.



## **B. KẾT QUẢ GÓP Ý KHSD ĐẤT 2025**

### **I. GÓP Ý CỦA NHÂN DÂN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ UBND HUYỆN**

Tổ chức, cộng đồng dân cư, cá nhân có liên quan đến KHSD đất năm 2025 không có ý kiến góp ý đối với dự thảo KHSD đất năm 2025 huyện Phú Riềng trên công thông tin điện tử huyện và không có văn bản góp ý gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

### **II. GÓP Ý CỦA UBMTTQ VIỆT NAM HUYỆN**

Theo Báo cáo số 83/MTTQ-BTT ngày 20/11/2024 của Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam huyện về việc kết quả tổ chức Hội nghị phản biện xã hội đối với dự thảo KHSD đất năm 2025, với các nội dung như sau:

Ngày 19/11/2024 tại Hội trường C – Trung tâm hành chính huyện, Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam huyện đã chủ trì tổ chức Hội nghị phản biện xã hội dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Riềng cơ bản thống nhất và đóng góp một số ý kiến như sau:

#### **1. Chỉ tiêu sử dụng đất:**

##### **1.1 Đăng ký nhu cầu sử dụng đất**

**Nội dung đề nghị:** Đưa danh sách đăng ký đất ở tại nông thôn của nhân dân vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

Cập nhật phụ lục danh sách đã đăng ký của xã Bình Sơn theo danh sách đăng ký mới.

Đề nghị rà soát lại phụ lục đăng ký mục đích sử dụng đất năm 2024 đã đăng ký.

Đăng ký thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất cây lâu năm sang đất văn hóa: Nhà văn hóa thôn Sơn Hà 2: 0,10ha và Nhà văn hóa thôn Bình Điền: 0,02ha

Điều chỉnh lại cho phù hợp với hiện trạng sử dụng đất của xã Long Hưng (UBND xã đã có văn bản góp ý gửi UBND huyện, Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện tại Công văn số 204/CV-UBND ngày 13/11/2024).

**Giải trình:** Đối với nhu cầu sử dụng đất: Đã rà soát, cập nhật các danh mục công trình dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và tổng hợp nhu cầu sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT), đất cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp (SKC) của các hộ gia đình, cá nhân vào Phụ lục 02 (ONT) và Phụ lục 03 (SKC) tại KHSD đất năm 2025 theo quy định.

Đối với thu hồi đất nhà văn hóa: Vị trí Nhà văn hóa thôn Sơn Hà 2 và Nhà văn hóa thôn Bình Điền chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 17/6/2022.



Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ thực hiện điều chỉnh cập nhật vào kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Riềng.

Đối với điều chỉnh hiện trạng sử dụng đất xã Long Hưng: Hiện trạng sử dụng đất xã Long Hưng đã được cập nhật theo số liệu thống kê đất đai năm 2023 của huyện Phú Riềng.

## **1.2. Đấu giá quyền sử dụng đất**

**Nội dung góp ý:** Diện tích 0,22ha (đất UBND xã Bù Nho cũ) đề nghị đơn vị tư vấn làm rõ: 0,22ha đất để đấu giá hay để lại cho xã Bù Nho làm công viên?

Đất trụ sở UBND xã Bù Nho (cũ) đã đưa ra bán đấu giá (tại trang 22 - mục D: đất khu vui chơi giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng) nhưng trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 lại quy hoạch xây dựng công viên cây xanh ở vị trí đất UBND xã Bù Nho (cũ).

Tại trang 7, đất xây dựng trụ sở cơ quan, có ghi bán đấu giá UBND xã Bù Nho cũ, nhưng tại trang 11 lại ghi là xây dựng Công viên cây xanh xã Bù Nho cũ (023), số liệu cũng bị lệch. Đề nghị kiểm tra lại.

**Giải trình:** Hiện nay, đất trụ sở UBND xã Bù Nho (cũ) do UBND xã Bù Nho sử dụng, quản lý đất (đất công) và chưa có kế hoạch bán đấu giá quyền sử dụng đất giai đoạn 2020-2025. Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp thu chỉnh sửa vị trí đất trụ sở UBND xã Bù Nho (cũ) theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

## **2. Về danh mục, công trình dự án**

### **2.1. Danh mục dự án đất giao thông**

**Nội dung góp ý:** Việc nâng cấp đường từ xã Phú Riềng - Phú Trung đi huyện Bù Đăng với diện tích 8,40ha, đường đã làm xong mà sao vẫn đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025?

Xây dựng đường vào nhà văn hóa thôn Phú Tâm (công trình phụ trợ) 0,10ha đã làm xong trong năm 2024, mà vẫn đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025? Đề nghị đơn vị tư vấn nên bỏ danh mục nêu trên ra.

**Giải trình:** Hiện nay, tuyến đường Phú Riềng – Phú Trung đi huyện Bù Đăng cơ bản hoàn thành thực hiện thu hồi đất và Dự án xây dựng đường vào nhà văn hóa thôn Phú Tâm (công trình phụ trợ) cơ bản đã hoàn thành. Tuy nhiên, còn một số vị trí, khu đất (thửa đất), hạng mục phụ trợ công trình chưa thực hiện thu hồi đất theo quy định. Vì vậy, để có cơ sở thực hiện thu hồi đất, Ban QLĐXD huyện (chủ đầu tư) và UBND xã Phú Trung tiếp tục đăng ký chuyển tiếp đưa vào KHSDĐ năm 2025 theo quy định.

**Nội dung góp ý:** Bỏ 2 tuyến đường Long Bình – Bình Sơn và Long Hưng – Bình Sơn trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025.



Tuyến đường Bình Sơn – Long Bình, Bình Sơn – Long Hà đã thi công và đưa vào sử dụng năm 2024, nhưng vẫn đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có còn phù hợp hay không?

**Giải trình:** Hiện nay, các tuyến đường giao thông: Tuyến đường Long Bình – Bình Sơn; tuyến đường Long Hưng – Bình Sơn, Tuyến đường Bình Sơn – Long Bình và tuyến đường Bình Sơn – Long Hà cơ bản hoàn thành thực hiện thu hồi đất. Tuy nhiên còn một số vị trí, khu đất (thửa đất) chưa thực hiện thu hồi đất. Do đó, để có cơ sở thực hiện thu hồi đất, Ban QLDAXD huyện (chủ đầu tư) tiếp tục đăng ký chuyển tiếp các tuyến đường này vào KHSDD năm 2025.

## 2.2. Danh mục dự án đất giáo dục

**Nội dung góp ý:** (1) Đối với đất xây dựng 4 phòng học lầu Trường Tiểu học Phú Riềng B – điểm thôn Phú Thuận, đã xây dựng xong và đưa vào sử dụng năm 2024. Vậy việc đưa vào danh mục thu hồi năm 2025 có đúng không?

(2) Danh mục đất xây dựng công trình sự nghiệp: mục số 7 – xây dựng 10 phòng học lầu Trường TH&THCS Trần Phú, điểm thôn Bình Trung - xã Phước Tân đã thực hiện xong bàn giao sử dụng trong năm 2024. Đề nghị đơn vị tư vấn và Phòng Tài nguyên Môi trường huyện không đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện.

**Giải trình:** Hai (02) công trình xây dựng trường học nêu trên đã thực hiện xây dựng trường học nhưng chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định. Do đó, để có cơ sở thực hiện thu hồi đất, Ban QLDAXD huyện (chủ đầu tư) tiếp tục đăng ký 02 dự án này vào danh mục dự án cần thu hồi năm 2025 theo KHSDD năm 2025.

**Nội dung góp ý:** Đề nghị bổ sung xây dựng điểm lẻ Trường mẫu giáo Phước Tân và Nhà văn hóa thôn Bình Trung – xã Phước Tân, nhằm đưa xã Phước Tân về đích nông thôn mới.

**Giải trình:** Vị trí xây dựng điểm lẻ Trường mẫu giáo Phước Tân và Nhà văn hóa thôn Bình Trung – xã Phước Tân chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 17/6/2022. Do đó, đề nghị UBND xã Phước Tân rà soát, tổng hợp đăng ký vào vào kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Riềng

## 2.3 Các danh mục dự án khác

**Nội dung góp ý:** Xã Bình Tân đã được đưa vào kế hoạch sử dụng đất 02 nhà văn hóa gồm: thôn Phước Tân và thôn Bình Hiếu. Tuy nhiên hiện nay đã xây dựng xong 02 nhà văn hóa này từ năm 2020.

**Giải trình:** Hai (02) công trình xây dựng nhà văn hóa nêu trên đã thực hiện nhưng chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định. Do đó, để có cơ sở thực hiện thu hồi đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục đăng ký chuyển tiếp 02 dự án này vào danh mục dự án cần thu hồi theo KHSDD năm 2025.



**Nội dung góp ý:** Tại nội dung Cụm công nghiệp Bù Nho trong dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có ghi 75ha. Tuy nhiên theo bản thân được biết thì 75ha đất đã bao gồm cả đất của UBND xã Long Hưng – trên địa bàn xã Long Hưng. Đề nghị xem kiểm tra lại số liệu.

**Giải trình:** Tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung vị trí thực hiện dự án tại xã Long Hưng, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng theo quy định.

**Nội dung góp ý:** (1) Đề nghị điều chỉnh Trạm 110KV Đức Liễu và ĐD 110KV trạm 110KV Bù Đăng – 110KV Đức Liễu, địa điểm xã Phú Trung điều chỉnh xã Phước Tân.

(2) Đề nghị sửa địa chỉ Nông trường 6 thành Nông trường Long Hà.

**Giải trình:** Tiếp thu cập nhật, chỉnh sửa vị trí thực hiện dự án Trạm 110KV Đức Liễu và ĐD 110KV trạm 110KV Bù Đăng – 110KV Đức Liễu: Từ địa xã Phú Trung thành xã Phước Tân và chỉnh sửa địa chỉ Nông trường 6 thành Nông trường Long Hà.

**Nội dung góp ý:** Tại trang 32: Danh mục thu hồi đất năm 2025, tại số thứ tự 71 = 2,71ha; số thứ tự 72 = 2,80ha. Vậy số liệu nào đúng? Theo Đồ án quy hoạch thì diện tích xây dựng Công viên – Quảng trường Trung tâm hành chính huyện là 2,71ha. Đề xuất nên lấy diện tích là 2,80ha (STT 72 – trang 32).

**Giải trình:** Dự án Xây dựng công viên – quảng trường với diện tích 2,80ha. Tuy nhiên, theo Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục này bị trùng lặp dẫn đến có 2 diện tích khác nhau 2,71ha và 2,80ha. Đến nay, Ban QLDAXD huyện đã thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên nên đã đưa ra khỏi danh mục dự án trong KHSD đất năm 2025.

**Nội dung góp ý:** Có một số danh mục đã thực hiện và hoàn thành thì không cần phải đưa tiếp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025, để người xem dễ hiểu và dễ tiếp thu hơn.

**Giải trình:** Các công trình dự án đã thực hiện hoàn thành các bước thủ tục thu hồi đất theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo đánh giá kết quả thực hiện các dự án này theo KHSD đất kỳ trước (KHSD đất năm 2024) và đã đưa ra khỏi KHSDĐ năm 2025 theo quy định.

### **3. Về bản đồ kế hoạch sử dụng đất**

**Nội dung góp ý:** Bổ sung vị trí mới vào bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện, để xây dựng điểm lễ Trường mẫu giáo Phước Tân tại thôn Bình Trung.

Đề nghị điều chỉnh, đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện, bổ sung đất của 2 cơ sở tôn giáo: Đất tôn giáo chùa Hải Đức – thôn Phú Châu – xã Bình Sơn; đất điểm nhóm đạo Tin lành thôn Bình Minh – xã Bình Sơn, để 2 cơ sở tôn giáo chuyển mục đích sử dụng, đăng ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Hiện nay xã Bình Tân còn thôn Hiếu Phong chưa có đất xây dựng nhà văn hóa, thôn đang sử dụng đất điểm Trường mẫu giáo Hướng Dương để nhân dân sinh hoạt. Đề nghị đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025: chuyển đổi mục đích sử dụng điểm Trường mẫu giáo Hướng Dương - thôn Hiếu Phong để xây dựng nhà văn hóa thôn Hiếu Phong.

Đề nghị chuyển 8.88,8m<sup>2</sup> đất giáo dục sang đất văn hóa, để xây dựng Nhà văn hóa thôn Hiếu Phong – xã Bình Tân.

Đề nghị xây dựng nhà văn hóa có khu thể dục thể thao thôn Phú Tâm – xã Phú Trung, điều chỉnh quy hoạch đất Đài tưởng niệm và đất vườn thuốc nam.

Xây dựng trụ sở UBND xã Phú Trung, điều chỉnh quy hoạch đất chức năng khác (đất thương mại, dịch vụ).

**Giải trình:** Các vị trí thửa đất, dự án công trình đề nghị điều chỉnh nêu trên và đưa vào KHSD đất năm 2025 chưa phù hợp với Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 17/6/2022. Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các xã nêu trên rà soát, xem xét thực hiện cập nhật điều chỉnh vào kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Riềng theo quy định.

### **III. GÓP Ý CÁC PHÒNG BAN CHUYÊN MÔN**

#### **1. Góp ý của 05 Phòng, ban ngành**

Theo nội dung góp ý: Công an huyện tại Công văn số 750/CAH-TM ngày 19/11/2024, Ban CHQS huyện tại Công văn số 1096/BCH-TM ngày 11/11/2024, Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Công văn số 717/TCKH ngày 14/11/2024, Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội, Phòng Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 429/PGDDĐT ngày 13/11/2024: Thống nhất với Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Riềng thuộc lĩnh vực Phòng, ban ngành đang phụ trách.

#### **2. Góp ý của Phòng Kinh tế - Hạ tầng**

Theo Công văn số 767/KTHT ngày 27/11/2024 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng, góp ý 02 nội dung như sau:

**2.1 Lấy ý kiến KHSD đất:** Đề nghị lấy ý kiến UBMTTQ Việt Nam huyện theo Khoản 3, Điều 70, Luật đất đai 2024

**Giải trình:** Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 675/TNMT ngày 01/11/2024 gửi UBMTTQ Việt Nam huyện đề nghị tổ chức hội nghị, hội thảo lấy đóng góp ý kiến Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Riềng.

Đến ngày 20/11/2024, UBMTTQ Việt Nam huyện có Báo cáo số 83/MTTQ-BTT về việc kết quả tổ chức Hội nghị phản biện xã hội đối với dự thảo KHSD đất năm 2025. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tiếp thu, giải trình đầy đủ với các nội dung góp ý đối với KHSD đất năm 2025 nêu trên theo đề nghị của UBMTTQ Việt Nam huyện theo quy định.



## 2.2 Các nội dung khác

**Nội dung góp ý:** Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát lại các dự án, công trình, nhà ở .... khi tham mưu cho phép chuyển mục đích sử dụng đúng quy định hiện thành.

**Giải trình:** Đã thực hiện rà soát, tổng hợp các dự án, công trình, nhà ở theo nhu cầu sử dụng đất của các ngành lĩnh vực và tham mưu UBND huyện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo Luật đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật hiện hành.

**Nội dung góp ý:** Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường đăng ký KHSD đất năm 2025 của 03 Cụm công nghiệp (CCN): CCN Bù Nho (75ha); CNN Bù Nho 1 (50,51ha); CNN Phú Riêng (75). Đồng thời điều chỉnh ranh mốc và cập nhật lại ranh mốc các CCN đúng theo Công văn số 1050/UBND-KT ngày 29/5/2024 của UBND huyện.

**Giải trình:** Theo Dự thảo KHSD đất năm 2025 đã tổng hợp 03 CCN: CCN Bù Nho (75ha); CNN Bù Nho 1 (50,51ha); CNN Phú Riêng (75) theo đăng ký nhu cầu sử dụng đất CCN của Phòng Kinh tế - Hạ tầng tại Công văn số 622/KTHT ngày 01/10/2024.

Đối với điều chỉnh ranh mốc và cập nhật lại ranh mốc các CCN: Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, thực hiện cập nhật vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Riêng đối với các Cụm công nghiệp và Khu công nghiệp trên địa bàn huyện theo Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 và Quyết định số 1259/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính Phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

## 3. Góp ý của Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Theo Công văn số 245/NNPTNT ngày 15/11/2024 của Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, góp ý 02 nội dung như sau:

**3.1 Căn cứ pháp lý:** Đề nghị bổ sung một số căn cứ pháp lý lập Kế hoạch sử dụng đất theo Khoản 1, Điều 67, Luật đất đai 2024: Kế hoạch sử dụng đất tỉnh, Quy hoạch sử dụng đất huyện, hiện trạng sử dụng đất

**Giải trình:** Theo dự thảo KHSD đất năm 2025 tại phần căn cứ cơ sở pháp lý lập KHSD đất (mục 1.2) đã căn cứ đầy đủ pháp lý Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất tỉnh, Quy hoạch sử dụng đất huyện, các đồ án Quy hoạch có liên quan và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai 2024.

**3.2 Nội dung Kế hoạch sử dụng đất:** Bổ sung nội dung theo quy định tại điểm a, Khoản 3, Điều 67, Luật đất đai 2024, cụ thể: “Diện tích các loại đất đã được phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và diện tích các loại đất theo nhu cầu sử dụng đất của cấp huyện, cấp xã trong năm kế hoạch và được xác định đến từng đơn vị hành chính cấp xã”

**Giải trình:** Đã thực hiện xác định nhu cầu sử dụng đất các ngành, lĩnh vực, UBND các xã và thực hiện cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất đảm bảo mục



tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương theo phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 818/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/3/2024.

#### **IV. GÓP Ý CỦA UBND CÁC XÃ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN (10 XÃ)**

##### **1. Góp ý của 04 UBND xã**

Theo góp ý của 04 UBND xã: UBND xã Phú Riêng tại Công văn số 263/UBND ngày 20/11/2024, UBND xã Long Tân tại Công văn số 62/CV-UBND ngày 20/11/2024, UBND xã Long Bình tại Báo cáo số 194/BC-UBND ngày 20/11/2024, UBND xã Phước Tân tại Báo cáo số 306/BC-UBND ngày 20/11/2024: Cơ bản thống nhất với KHSD đất năm 2025 và đề nghị bổ sung nhu cầu sử dụng ở tại nông thôn, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp vào KHSD đất năm 2025

**Giải trình:** Tiếp thu, cập nhật bổ sung các trường hợp đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã nêu trên vào KHSD đất năm 2025 theo quy định.

##### **2. Góp ý của 03 UBND xã**

Theo góp ý của 03 UBND xã: UBND xã Long Hà tại Báo cáo số 204/BC-UBND ngày 14/11/2024, UBND xã Bình Tân tại Báo cáo số 388/BC-UBND ngày 21/11/2024, UBND xã Bình Sơn tại Báo cáo số 40/BC-UBND ngày 20/11/2024: Cơ bản thống nhất với KHSD đất năm 2025 và góp ý với 02 nội dung: (1) Đăng ký danh mục thu hồi đất; (2) Đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở tại nông thôn, Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp vào KHSD đất năm 2025, cụ thể như sau:

###### **2.1 Nội dung góp ý UBND xã Long Hà**

Thu hồi đất: Đăng ký 03 danh mục dự án cần thu hồi đất để Xây dựng NVH thôn 6, NVH thôn 9 và NVH thôn Thanh Long.

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất: Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn vào KHSD đất năm 2025

###### **2.2 Nội dung góp ý UBND xã Long Hà**

Thu hồi đất: Đăng ký 02 danh mục dự án cần thu hồi đất để Xây dựng NVH thôn Sơn Hà và NVH thôn Thanh Bình Điền.

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất: Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn vào KHSD đất năm 2025.

###### **2.3 Nội dung góp ý UBND xã Bình Tân**

Thu hồi đất: Đăng ký 09 danh mục dự án cần thu hồi đất để thực hiện nâng cấp, sửa chữa mở rộng các tuyến đường giao thông trên địa bàn xã Bình Tân.



Đăng ký nhu cầu sử dụng đất: Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn vào KHSD đất năm 2025

**Giải trình:** Đối với danh mục thu hồi đất của 02 UBND xã: xã Long Hà và xã Bình Sơn đề nghị thu hồi đất để thực hiện xây dựng các nhà văn hóa nêu trên chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Riềng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 17/6/2022. Vì vậy, đề nghị UBND xã Long Hà và UBND xã Bình Sơn tổng hợp đăng ký vào kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Riềng theo quy định.

Đối với danh mục thu hồi đất của UBND xã Bình Tân: Căn cứ khoản 2, Điều 14, Luật đất đai 2024, quy định: *“Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền”*

Như vậy, các dự án nêu trên không thuộc danh mục dự án cần thu hồi đất được HĐND tỉnh, HĐND huyện thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất. Vì vậy, không đủ cơ sở đăng ký bổ sung vào KHSD đất 2024. Đề nghị UBND xã Bình Tân rà soát, tổng hợp đăng ký danh mục cần thu hồi đất thông qua HĐND các cấp theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1986/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/9/2022.

Đối với đăng ký nhu cầu sử dụng đất: Tiếp thu, cập nhật, tổng hợp bổ sung đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở tại nông thôn, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân của các xã nêu trên vào KHSD đất năm 2025 theo quy định.

### **3. Góp ý của UBND xã Bù Nho**

Theo Công văn số 521/UBND-ĐC ngày 13/11/2024 của UBND xã Bù Nho: đề nghị cập nhật Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Đồ án và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung đô thị Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đến năm 2040 vào KHSD đất năm 2025.

**Giải trình:** Tiếp thu, cập nhật Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh vào KHSD đất năm 2025 theo quy định. Tuy nhiên đối với các vị trí, khu đất, dự án chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ cập nhật vào kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Riềng đảm bảo đồng bộ thống nhất các đồ án quy hoạch trên địa bàn huyện.

### **4. Góp ý của UBND xã Phú Trung**

Theo Báo cáo số 293/BC-UBND ngày 21/11/2024 của UBND xã Phú Trung: cơ bản thống nhất với KHSD đất năm 2025 và góp ý 02 nội dung: (1) Điều chỉnh danh mục công trình dự án; (2) Đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở tại



nông thôn, Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp vào KHSD đất năm 2025, cụ thể như sau:

**4.1 Đề nghị điều chỉnh danh mục đất công trình:** Trạm 110KV Đức Liễu và đường điện 110KV trạm 110KV Bù Đăng -110KV Đức Liễu. Vị trí, địa điểm quy hoạch không thuộc Địa giới hành chính xã Phú Trung, huyện Phú Riềng mà thuộc địa giới xã Phước Tân, huyện Phú Riềng.

Danh mục Xây dựng nhà văn hóa có khu thể dục thể thao thôn Phú Tâm, xã Phú Trung đề nghị điều chỉnh Quy hoạch đất Đài tưởng niệm và vườn cây thuốc nam(theo Quy hoạch chung của xã).

Danh mục Xây dựng trụ sở UBND xã Phú Trung (Trụ sở UBND xã Phú Trung đã được xây dựng tại trụ sở cũ) đề nghị điều chỉnh Quy hoạch đất chức năng khác , đất thương mại, dịch vụ (theo Quy hoạch chung xã).

**Giải trình:** Tiếp thu, chỉnh sửa địa điểm thực hiện từ xã Phú Trung thành xã Phước Tân đối với dự án Trạm 110KV Đức Liễu và đường điện 110KV trạm 110KV Bù Đăng -110KV Đức Liễu.

Đối với Danh mục dự án: Xây dựng nhà văn hóa và Xây dựng trụ sở UBND xã Phú Trung chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030. Đề nghị UBND xã Phú Trung rà soát, tổng hợp đăng ký cập nhật vào kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Riềng đảm bảo đồng bộ thống nhất các đồ án quy hoạch trên địa bàn huyện.

**4.2 Đăng ký nhu cầu sử dụng đất:** Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp vào KHSD đất năm 2025

**Giải trình:** Tiếp thu, cập nhật, tổng hợp bổ sung đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở tại nông thôn, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vào KHSD đất năm 2025 theo quy định.

## **5. Góp ý của UBND xã Long Hưng**

Theo Công văn số 204/CV-UBND ngày 13/11/2024 của UBND xã Long Hưng: Cơ bản thống nhất với KHSD đất năm 2025 và góp ý 02 nội dung: (1) Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đất ở tại nông thôn; (2) Điều chỉnh, bổ sung đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở tại nông thôn, Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp vào KHSD đất năm 2025, cụ thể như sau:

**5.1 Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đất ở tại nông thôn:** Bổ sung quy hoạch: Thửa 89, tờ bản đồ 17, diện tích 931.3m<sup>2</sup> từ đất CLN chuyển sang đất Công do UBND xã quản lý theo chỉ đạo của huyện tại Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 13/06/2024.

Bổ sung quy hoạch đất ONT từ đất CLN đoạn: Thửa đất số 01,02 tờ bản đồ 24, thuộc thôn 2, chuyển qua đất ONT (chiều dài mặt đường 300m sâu vô 100m); Tuyến đường phía bên phải từ nhà ông Nguyễn Ngọc Rạng (thửa 96, tờ bản đồ 37) đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Đáng (thửa 18, tờ 38) từ đường vào



100m và đoạn từ nhà ông Mai Tiến Quỳnh (thửa 44 tờ 19) đến nhà ông Trịnh Huy Vinh (thửa 58, tờ bản đồ 19) 2 bên đường vào mỗi bên 100m.

Bỏ quy hoạch đất nghĩa trang của thửa đất 55, tờ bản đồ 51, diện tích 2637m<sup>2</sup> chuyển qua đất CLN, lý do: đất thuộc sở hữu của bà Trần Thị Liên.

**Giải trình:** Đối với Thửa 89, tờ bản đồ 17 do UBND xã Long Hưng đang quản lý (đất công), thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT) và đất trồng cây lâu năm (CLN) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 17/6/2022.

Đối với việc điều chỉnh bổ sung quy hoạch đất ONT và Bỏ quy hoạch đất nghĩa trang chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030. Đề nghị UBND xã Long Hưng rà soát, tổng hợp đăng ký cập nhật vào kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Riềng đảm bảo đồng bộ thống nhất các đồ án quy hoạch trên địa bàn huyện.

**5.2 Điều chỉnh, bổ sung đăng ký nhu cầu sử dụng đất:** Danh sách xin chuyển từ cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn nhiều tên bị trùng lặp, một số có tên đã chuyển nay không còn nhu cầu.

Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp vào KHSD đất năm 2025.

**Giải trình:** Tiếp thu, chỉnh sửa, đưa các tên chủ sử dụng đất bị trùng lặp, không có nhu cầu ra khỏi KHSD đất 2025 và cập nhật, tổng hợp bổ sung đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở tại nông thôn, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vào KHSD đất năm 2025 theo quy định.

Trên đây là nội dung tiếp thu, giải trình đối với Kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Phú Riềng theo Khoản 3, Điều 70, Luật đất đai 2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- UBMTTQ Việt Nam huyện;
- VP HĐND-UBND (đăng Website huyện);
- Phòng ban chuyên môn;
- UBND các xã;
- Lưu: VT (N).

TRƯỞNG PHÒNG



**Nguyễn Danh Tùng**



