

BÁO CÁO
Về việc tiếp thu tổng hợp, ý kiến, hoàn chỉnh hồ sơ
Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Riềng.

Thực hiện Công văn số 2463/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/08/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hoàn thiện và trình Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện theo Luật Đất đai năm 2024.

Căn cứ Khoản 3, Điều 70, Luật đất đai 2024 quy định lấy ý kiến Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện kết quả tổ chức lấy ý kiến Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Riềng như sau:

I. Thực hiện tổ chức lấy ý kiến

1. Triển khai thực hiện

Ngày 22/8/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 518/TNMT gửi các Phòng ban chuyên môn, UBND các xã và Công văn số 524/TNMT gửi UBMTTQ Việt Nam huyện lấy ý kiến đóng góp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (KHSD đất 2024) theo Luật Đất đai năm 2024.

Ngày 10/9/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Công văn số 564/TNMT gửi các Phòng ban chuyên môn, UBND các xã đơn đốc lấy ý kiến đóng góp KHSD đất 2024.

2. Hình thức lấy ý kiến

- Thực hiện niêm yết công khai hồ sơ lấy ý kiến trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Phú Riềng tại địa chỉ website: Phurieng.binhphuc.gov.vn và tại trụ sở UBND các xã.

- Hồ sơ lấy ý kiến gồm: Báo cáo thuyết minh và Hệ thống Bản đồ KHSD đất 2024 huyện Phú Riềng.

Thời gian: 20 ngày (kể từ ngày Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 518/TNMT ngày 22/8/2024).

Địa điểm nhận ý kiến góp ý: Tại trụ sở UBND huyện Phú Riềng (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường), địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

II. Kết quả góp ý của Phòng ban, UBND các xã và UBMTTQ Việt Nam huyện

1. Góp ý kiến nhân dân trên cổng thông tin điện tử UBND huyện: tổ chức, cộng đồng dân cư, cá nhân có liên quan đến KHSD đất năm 2024 không có ý kiến góp ý đối với dự thảo KHSD đất năm 2024 huyện Phú Riềng trên cổng thông tin điện tử huyện và không có văn bản góp ý gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường.

2. Góp ý của UBMTTQ Việt Nam huyện:

Thực hiện theo Kế hoạch số 45/KH-MTTQ-BTT ngày 30/8/2024 của Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam huyện. Ngày 11/9/2024, UBMTTQ Việt Nam huyện đã chủ trì tổ chức Hội nghị phản biện xã hội dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Riềng cơ bản thống nhất và đóng góp một số ý kiến như sau:

(1) Về chỉ tiêu sử dụng đất năm 2024:

- Thống nhất chỉ tiêu được tỉnh phê duyệt và nhu cầu đăng ký của địa phương phải phù hợp với Luật đất đai năm 2024.

- Đơn vị tư vấn cần làm rõ hơn về kế hoạch đất cho công trình thủy lợi trên địa bàn các xã.

- Cần tăng thêm về số lượng, chỉ tiêu sử dụng đất cho người dân được đăng ký.

- Đề nghị cập nhật nhu cầu đất ở những khu vực tập trung dân cư nhưng chưa được quy hoạch.

- Sớm có quyết định giao đất ở năm 2024, tránh để sang năm 2025 mới có thì nhân dân sẽ bị áp giá đất cao hơn.

- Đề nghị tăng diện tích chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất thổ cư để nhân dân làm nhà cho con em ở.

- Đề nghị cho UBND xã Phú Trung bổ sung danh sách người dân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024.

- Đề nghị chuyển đổi bổ sung mục đích sử dụng đất cho hộ ông Đàm Văn Tam – thôn Phú An - xã Phú Trung sang đất sản xuất kinh doanh.

- Đề nghị sớm ban hành kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để người dân được tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Đề nghị Đơn vị tư vấn và Phòng Tài nguyên Môi trường huyện nêu cụ thể từng danh mục thu hồi của từng dự án trên địa bàn các xã cho nhân dân biết rõ hơn để thuận lợi cho công tác tuyên truyền vận động.

Giải trình: Căn cứ Công văn số 818/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phân bổ chỉ tiêu tạm thời. Trên cơ sở đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, đất thủy lợi, đất giao thông phù hợp với nhu cầu của địa phương.

Đối với nhu cầu sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tiếp thu, đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân (trong đó có

trường hợp ông Đàm Văn Tam) vào KHSD đất 2024 làm cơ sở chuyên mục đích sử dụng đất theo quy định Luật đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật hiện hành.

Danh mục thu hồi đất đã được tổng hợp tại Biểu 10/CH kèm theo KHSD đất 2024: cụ thể theo tên, địa điểm, vị trí thực hiện công trình dự án cần thu hồi đất trên địa bàn huyện.

(2) Về danh mục, dự án thực hiện năm 2024:

- Đảm bảo được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Đề nghị sắp xếp danh mục theo thứ tự ưu tiên.
- Các danh mục dự án đầy đủ, rõ ràng được thể hiện qua bản đồ.
- Đề nghị thống nhất số liệu tại biểu số 10 – Kế hoạch, mục 3: xây dựng nhà văn hóa và đường vào nhà văn hóa Phú Tâm là 0,4ha, còn tại danh mục thu hồi năm 2024 tại số 70 là 0,3ha. Đề nghị thống nhất là 0,3ha.
- Cần triển khai nhanh chóng các danh mục, dự án thực hiện năm 2024.
- Bổ sung thu hồi đất tuyến đường thôn 7, xã Long Tân (đoạn từ Km600 đi đường ĐT 758 - huyện Đồng Phú) đã phê duyệt.
- Kiểm tra lại dự án thủy điện đối với phần đất liên quan tại địa bàn xã Long Tân.
- Kiểm tra lại vị trí đất 24ha quân sự xã Phú Trung.
- Kiểm tra thu hồi đất thực hiện Dự án trạm cấp nước vùng đồng bào dân tộc thiểu số thôn 6, xã Long Tân.

Giải trình: Việc tổng hợp các danh mục công trình dự án đã được sắp xếp theo trình tự và trình các cấp phê duyệt đúng theo Luật đất đai 2024.

Công trình nhà văn hóa Phú Tâm, xã Phú Trung: được chia làm 2 hạng mục được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023: Xây dựng Nhà văn hóa thôn Phú Tâm, diện tích 0,3ha và đường vào Nhà văn hóa, diện tích 0,1ha.

Đối với các Công trình dự án nêu trên không có trong danh mục cần thu hồi đất năm 2024 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 và danh mục công trình dự án được HĐND huyện thông qua. Vì vậy, Phòng Tài nguyên và Môi trường không đủ cơ sở tổng hợp vào KHSD đất 2024.

Trong thời tới, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND 02 xã: Long Tân, Phú Trung rà soát các công trình dự án này để đưa vào KHSD đất 2024 (nếu đầy đủ về cơ sở pháp lý).

(3) Về bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

- Nếu có thể thì có bản đồ riêng cho từng xã. Tạo điều kiện cho các xã cập nhật các tuyến giao thông hiện hữu phù hợp và các công trình thủy lợi qua các thửa đất của người dân.



- Đề nghị thêm danh mục mở đường đi cho nhân dân tại cuối thôn 10, xã Long Hà và tổ 4, thôn 8, xã Long Hà; hiện nay chưa hiện thị đường đi trên bản đồ, mặc dù người dân đồng ý hiến đất mở đường nhưng chưa thực hiện, 02 đoạn đường này số hộ dân đông mà chưa có đường làm ảnh hưởng đến người dân.

- Đường liên thôn 1 (thôn 5B và thôn Long Xuyên sáp nhập) chưa được làm để người dân thuận lợi qua lại trong thôn. Đề nghị đưa vào kế hoạch và triển khai.

Giải trình:

Sau khi Bản đồ KHSD đất 2024 được UBND tỉnh phê duyệt, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ thực hiện sao y bản chính và bàn giao UBND các xã để phục vụ công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai theo quy định.

Đối với các công trình dự án giao thông, thủy lợi qua các thửa đất của người dân trên địa bàn xã Long Hà thuộc các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng quy định tại khoản 1, 2, Điều 79, Luật đất đai 2024 và không có trong danh mục cần thu hồi đất năm 2024 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 và danh mục công trình dự án được HĐND huyện thông qua. Vì vậy, Phòng Tài nguyên và Môi trường không đủ cơ sở tổng hợp vào bản đồ KHSD đất 2024.

3. Góp ý các phòng ban chuyên môn: Phòng Lao động – Thương binh – Xã hội, Phòng Nội vụ, Phòng Giáo dục và Đào tạo, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban chỉ huy quân sự huyện, Công an huyện, Ban quản lý dự án xây dựng huyện **thống nhất** với hồ sơ KHSD đất 2024 huyện Phú Riềng.

Phòng Kinh tế - Hạ tầng: Đề nghị bổ sung thu hồi đất 05 dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 gồm:

- Giải phóng mặt bằng, xây dựng hệ thống thoát nước dọc đường vành đai Suối Dên, xã Phú Riềng;

- Giải phóng mặt bằng và mở rộng đường giao thông từ xã kết nối cầu Long Tân – Long Hà);

- Giải phóng mặt bằng và xây dựng hệ thống thoát nước dọc đường kết nối ĐT 757 với đường từ xã ĐaKia, huyện Bù Gia Mập về xã Long Hưng, Long Bình, huyện Phú Riềng;

- Giải phóng mặt bằng và mở rộng đường giao thông thôn 7, xã Long Tân, từ Km0+600 đường Long Tân – Tân Hưng, Hón Quán kết nối với ĐT 758;

- Nâng cấp, mở rộng Đường thôn Phú Mang 1 và kết nối với đường dọc Sông Bé – xã Long Hà;

Giải trình: Theo đề nghị của Phòng Kinh tế - Hạ tầng đối với 05 dự án nêu trên thuộc khoản 1, 2, Điều 79, Luật đất đai 2024, quy định: thu hồi đất xây dựng công trình giao thông, xây dựng công trình thủy lợi để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng.

Căn cứ khoản 2, Điều 14, Luật đất đai 2024, quy định: “*Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương*”

Như vậy, 05 dự án nêu trên không thuộc danh mục dự án cần thu hồi đất được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 và chưa đăng ký các công trình dự án cần thu hồi đất thông qua HĐND huyện. Vì vậy, Phòng Tài nguyên và Môi trường không đủ cơ sở đăng ký bổ sung 05 dự án nêu trên vào KHSD đất 2024.

4. Góp ý của UBND các xã: Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được báo cáo góp ý của UBND các xã trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

(1) UBND 05 xã: Phú Riềng, Long Tân, Long Bình, Bình Sơn, Long Hà: Theo Báo cáo số 148/BC-UBND ngày 12/9/2024 của UBND xã Phú Riềng; Báo cáo số 79/BC-UBND ngày 13/9/2024 của UBND xã Long Tân; Báo cáo số 153/BC-UBND ngày 12/9/2024 của UBND xã Long Bình; Báo cáo số 73/BC-UBND ngày 12/9/2024 của UBND xã Bình Sơn; Báo cáo số 158/BC-UBND ngày 12/9/2024 của UBND xã Long Hà; các đơn vị đều thống nhất với KHSD đất 2024 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở tại nông thôn của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã vào KHSD đất 2024

Giải trình: Tiếp thu, chỉnh sửa, tổng hợp bổ sung đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở tại nông thôn của hộ gia đình, cá nhân của các xã nêu trên vào Phụ lục 03, KHSD đất năm 2024.

(2) UBND xã Bù Nho: Theo Báo cáo số 120/BC-UBND ngày 12/9/2024 của UBND xã Bù Nho cơ bản thống nhất và tổng hợp một số như sau:

- Đề nghị bỏ hạng mục số 17 của Phụ lục 5 kèm theo báo cáo Thuyết minh tổng hợp để giữ khu đất trụ sở UBND xã cũ làm Khu sinh hoạt cộng đồng, vui chơi giải trí của xã.

- Đề nghị đẩy nhanh việc thực hiện các Dự án theo Kế hoạch các kỳ trước chuyển tiếp nhưng vẫn chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa xong.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án mở rộng ĐT 741, làm dứt điểm việc thu hồi đất xây dựng TTHC huyện Phú Riềng, đường qua Hồ Bàu Lách qua TTHC huyện nối đường Bù Nho – Phước Tân với đường Long Tân Hớn Quán, làm đường Vành đai Hồ Bàu Lách.

Giải trình:

- Tiếp thu chỉnh sửa dự án khu đất trụ sở UBND xã cũ ra khỏi danh mục bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Phụ lục 5 kèm theo báo cáo Thuyết minh tổng hợp KHSD đất năm 2024 huyện Phú Riềng.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp thu và đã và đang triển khai phối hợp với các cơ quan liên quan (đơn vị chủ đầu tư) đẩy nhanh tiến độ thực hiện thu hồi đất theo quy định.

(3) UBND xã Long Hưng: Theo Báo cáo số 154/BC-UBND ngày 11/9/2024 của UBND xã Long Hưng tổng hợp ý kiến nhân dân thống nhất, góp ý một số nội dung tại KHSD đất 2024 như sau:

* **Các công trình dự án:** Trụ sở công an, Đường ĐT741 (mở rộng), Nâng cấp, mở rộng đường liên xã Long Hưng đi Bình Sơn, Nâng cấp, mở rộng đường liên xã Long Hưng đi Long Bình, huyện Phú Riềng, Đường dây 110kV trạm 110kV Phước Long - trạm 110kV Đồng Xoài, BDG Khu dân cư thôn 3 và Khu trung tâm xã Long Hưng, Bán đấu giá KDC Bắc Long Hưng, Các nhà văn hóa (giao đất), Cây xăng Công ty TNHH MTV Ngọc Trân Trương, CSSX Vũ Thị Nga (không thực hiện, đưa ra, Mở rộng Nghĩa trang công nhân NT 4.

* **Bổ sung quy hoạch:** Thửa 89, tờ bản đồ 17, diện tích 931.3m² từ đất CLN chuyển sang đất Công do UBND xã quản lý: theo chỉ đạo của huyện tại Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 13/06/2024.

Bổ sung quy hoạch đất ONT từ đất CLN: Thửa đất số 01,02 tờ bản đồ 24, thuộc thôn 2, chuyển qua đất ONT chiều dài mặt đường 300m sâu vô 100m.

Bổ sung quy hoạch đất ONT từ đất CLN đoạn: tuyến đường phía bên phải từ nhà ông Nguyễn Ngọc Rạng (thửa 96, tờ bản đồ 37) đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Đáng (thửa 18, tờ 38) từ đường vào 100m.

Bổ sung quy hoạch đất ONT từ đất CLN đoạn: 2 bên đường vào mỗi bên 100m đoạn từ nhà ông Mai Tiến Quỳnh (thửa 44 tờ 19) đến nhà ông Trịnh Huy Vinh (thửa 58, tờ bản đồ 19).

*** Điều chỉnh lại trong báo cáo thuyết minh KHSD đất năm 2024:**

Tại Phụ lục 3 (Nhu cầu đăng ký sử dụng đất ở năm 2024) của xã Long Hưng tên Lê Chí Thọ đăng ký đến 4 lần trùng lặp với diện tích rất lớn 13,12 héc ta đất CLN xin chuyển sang ONT số tờ số thửa đất không có thực tế trên bản đồ chính quy xã Long Hưng (thửa 64, tờ 14 và thửa 64 tờ 141) làm ảnh hưởng đến chỉ tiêu đăng ký nhu cầu của các hộ khác. Đề nghị loại bỏ khỏi danh sách đăng ký.

* **Đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở tại nông thôn:** Danh sách đăng ký xin chuyển đất CLN sang ONT theo danh sách xã tổng hợp gửi phòng TN&MT còn thiếu rất nhiều hộ đề nghị bổ sung cho đầy đủ vào KHSD đất 2024 (*Gửi danh sách kèm theo*).

Giải trình:

Công trình dự án cần thu hồi đất: tại Biểu 10/CH theo dự thảo KHSD đất 2024 đã bao gồm các công trình dự án nêu trên (chuyển tiếp hoặc đưa ra danh mục do không thực hiện dự án) do UBND xã Long Hưng đề nghị.

Điều chỉnh quy hoạch: Căn khoản 4, Điều 60, Luật đất đai 2024 quy định: *Bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ; quy hoạch sử dụng đất của cấp trên bảo đảm nhu cầu sử dụng đất của cấp dưới; quy hoạch sử dụng đất của cấp dưới phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của cấp trên; quy hoạch sử dụng đất cấp huyện phải xác định được nội dung sử dụng đất đến cấp xã; kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cùng cấp đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định, phê duyệt*.

Vì vậy, đối với việc điều chỉnh quy hoạch đất công, quy hoạch đất ở tại nông thôn theo đề nghị của UBND xã Long Hưng là không đúng quy định pháp luật. Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở thực hiện cập nhật các vị trí nêu trên vào Bản đồ KHSD đất 2024.

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất: Tiếp thu, chỉnh sửa, rà soát các trường hợp trùng lập (trong đó có trường hợp ông Lê Chí Thọ) và tổng hợp bổ sung các trường hợp đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở tại nông thôn trên địa bàn xã Long Hưng vào KHSD đất 2024.

(4) UBND xã Bình Tân: Theo Báo cáo số 136/BC-UBND ngày 12/9/2024 của UBND xã Bình Tân góp ý như sau:

- Bổ sung nhu cầu sử dụng đất cần thu hồi: Nhà văn hóa thôn Phước Hòa (diện tích 500m²), Nhà văn hóa thôn Hiếu Phong (diện tích 888,8m²), đường từ trường cấp II- III Long Phú đi Xã Bình Tân, Nâng cấp mở rộng đường liên xã Bình Tân đi Thác Ba (đoạn qua khu dân cư thôn Phước Thịnh, xã Bình Tân)

- Đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo danh sách lập ngày 03/5/2024 và bổ sung đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở tại nông thôn của các hộ dân theo phiếu ý kiến cộng đồng dân cư.

Giải trình:

Công trình dự án cần thu hồi đất: Tại biểu 10/CH theo dự thảo KHSD đất 2024 đã bao gồm các công trình dự án các công trình Nhà văn hóa thôn Phước Hòa, Nhà văn hóa thôn Hiếu Phong, đường từ trường cấp II- III Long Phú đi xã Bình Tân.

- Đối với công trình Nâng cấp mở rộng đường liên xã Bình Tân đi Thác Ba thuộc khoản 1, 2, Điều 79, Luật đất đai 2024, quy định: thu hồi đất xây dựng công trình giao thông để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng.

Căn cứ khoản 2, Điều 14, Luật đất đai 2024, quy định: *"Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền"*



Như vậy, dự án nêu trên không thuộc danh mục dự án cần thu hồi đất được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 và chưa đăng ký các công trình dự án cần thu hồi đất thông qua HĐND huyện. Vì vậy, Phòng Tài nguyên và Môi trường không đủ cơ sở đăng ký bổ sung vào KHSD đất 2024.

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất: Tiếp thu, chỉnh sửa đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất theo danh sách lập ngày 03/5/20204 và bổ sung đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở tại nông thôn của các hộ dân theo phiếu ý kiến cộng đồng dân cư.

(5) UBND xã Phú Trung: Theo Báo cáo số 233/BC-UBND ngày 12/9/2024 của UBND xã Phú Trung cơ bản thống nhất, góp ý như sau:

Công trình dự án: Điều chỉnh danh mục đất công trình trạm điện trạm 110Kv Đức Liễu và đường điện 110Kv trạm 110Kv Bù Đăng – 110Kv Đức Liễu (Do vị trí, địa điểm thực hiện dự án không thuộc địa giới hành chính xã Phú Trung).

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất: Đăng ý đất cơ sở sản xuất kinh doanh của hộ ông Đàm Văn Tam (thửa 58, tờ bản đồ 44, diện tích 10.486,3m²) và nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

Giải trình:

Công trình dự án: Công trình trạm điện trạm 110Kv Đức Liễu và đường điện 110Kv trạm 110Kv Bù Đăng – 110Kv Đức Liễu được cập nhật theo tại Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh.

Tuy nhiên sau khi rà soát, Công ty Điện lực tỉnh đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật vị trí, địa điểm thực hiện dự án nêu trên; trình Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh điều chỉnh vị trí, địa điểm thực hiện dự án “**Từ**” xã Phú Trung “**Thành**” xã Phước Tân. Do đó, sau khi dự án nêu trên được HĐND tỉnh thông qua điều chỉnh danh mục dự án, Phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật chỉnh sửa địa điểm, vị trí thực hiện dự án theo quy định.

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất: Tiếp thu, chỉnh sửa, tổng hợp đăng ký nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (trong đó có hộ kinh doanh Đàm Văn Tam) vào KHSD đất 2024.

(6) UBND xã Phước Tân: Theo Báo cáo số 232/BC-UBND; Công văn số 138/UBND-SX ngày 12/9/2024 của UBND xã Phước Tân cơ bản thống nhất và góp ý như sau:

- Về chỉ tiêu sử dụng đất năm 2024: Đề nghị bổ sung danh sách các hộ gia đình cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất (có danh sách kèm theo).

- Về danh mục thực hiện năm 2024: Đề nghị phối hợp với các phòng ban chuyên môn liên qua rà soát lại các danh mục, dự án chuyển từ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đến nay đã thực hiện xong

- Về bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

+ Bỏ địa danh thôn Phước Lộc, Phước Quả thể hiện trên bản đồ tại thôn Đồng Tiến xã Phước Tân

+ Bỏ các vị trí Trường tiểu học, Nhà văn hóa thôn Đồng Tiến do bản đồ thể hiện không đúng vị trí thực địa.

+ Bỏ quy hoạch sân bóng đá, quy hoạch Trạm xá tại thôn Đồng Tâm.

+ Bỏ sung Nhà văn hóa thôn Đồng Tiến theo đúng thực địa.

Giải trình:

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất: Tiếp thu, chỉnh sửa, tổng hợp đăng ký bổ sung danh sách các hộ gia đình cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất vào KHSD đất.

Danh mục dự án: Đã thực hiện phối hợp với các Phòng ban rà soát các danh mục công trình dự án theo nhu cầu ngành, lĩnh vực để hoàn thiện KHSD đất 2024 theo quy định

Bản đồ KHSD đất: Tiếp thu, chỉnh sửa bản đồ KHSD đất 2024 theo đề nghị của UBND xã Phước Tân.

4. Góp ý các đơn vị tổ chức sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Công ty Điện lực tỉnh: Theo Công văn số 4744/PCBP-KT ngày 10/9/2024 của Công ty Điện lực tỉnh Bình Phước đề nghị cập nhật các công trình lưới điện vào bản đồ KHSD đất 2024, như sau:

(1) Lộ ra 110kv từ trạm 220kv Phước Long (2 mạch);

(2) Lộ ra 110kv từ trạm 220kv Phước Long (4 mạch);

(3) Trạm 110kv Phú Riêng và nhánh rẽ đầu nối trạm 110kv Phú Riêng; (thuộc quy hoạch chung PR)

(4) Trạm 110kv Đức Liễu và ĐD 110kv trạm 110kv Bù Đăng – 110kv Đức Liễu;

(5) ĐD trạm 110kv trạm 110kv Phước Long – trạm 110kv Đồng Xoài;

Giải trình:

Tiếp thu, cập nhật dự án: Trạm 110kv Đức Liễu và ĐD 110kv trạm 110kv Bù Đăng – 110kv Đức Liễu và ĐD trạm 110kv trạm 110kv Phước Long – trạm 110kv Đồng Xoài vào bản đồ KHSD đất 2024

Đối với các công trình dự án trạm điện còn lại nêu trên không đủ cơ sở để cập nhật vào bản đồ KHSD đất 2024, lý do như sau:

- Lộ ra 110kv từ trạm 220kv Phước Long (2 mạch) có một phần diện tích đi thuộc quy hoạch đất quốc phòng (dự án Khu sơ tán quân sự) và thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Bù Nho.

- Lộ ra 110kv từ trạm 220kv Phước Long (4 mạch) có một phần diện tích đi thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Bù Nho.

- ĐD trạm 110kv trạm 110kv Phước Long – trạm 110kv Đồng Xoài thuộc Quy hoạch chung TTHC huyện Phú Riềng.

Trên đây là nội dung tiếp thu, giải trình đối với Kế hoạch sử dụng đất 2024 huyện Phú Riềng theo Luật đất đai 2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề nghị UBND huyện tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- UBMTTQ Việt Nam huyện;
- VP HĐND-UBND;
- Phòng ban chuyên môn;
- UBND các xã;
- Lưu: VT (N).

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Danh Tùng