

Số: 08 /TB-NN&MT

Phú Riềng, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đối với 20 lô đất thuộc Khu trung tâm xã Long Hưng và khu Trường Mẫu giáo Bù Nho và khu dân cư Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước”

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 21/04/2025 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất khu Trung tâm xã Long Hưng; các lô đất khu Trường Mẫu giáo Bù Nho và khu dân cư Bù Nho, huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất khu Trung tâm xã Long Hưng; các lô đất khu Trường Mẫu giáo Bù Nho và khu dân cư Bù Nho, huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND huyện Phú Riềng về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc Trung tâm xã Long Hưng; các lô đất khu dân cư Bù Nho, huyện Phú Riềng;

Phòng Nông Nghiệp và Môi trường huyện Phú Riềng thông báo về việc lựa chọn, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản là: “Quyền sử dụng đất 15 lô đất thuộc Khu trung tâm xã Long Hưng và 05 lô đất khu Trường Mẫu giáo Bù Nho và khu dân cư Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước”, gồm các nội dung sau đây:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản: Phòng Nông Nghiệp và Môi trường huyện Phú Riềng;
- Địa chỉ: TTHC huyện Phú Riềng, thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 20 lô với tổng diện tích: 3.715,7 m², trong đó: 15 lô đất khu Trung tâm xã Long Hưng, diện tích: 2.493,4 m²; 05 lô đất khu Trường Mẫu giáo Bù Nho và Khu dân cư Bù Nho, diện tích: 1.222,3 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm của tài sản: 12.904.944.000 đồng (Mười hai tỷ, chín trăm lẻ bốn triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Việc lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Phú Riềng trân trọng thông báo các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và tham gia gói thầu.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- UBND huyện Phú Riềng;
- Công TTĐT huyện Phú Riềng;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Lưu: VT; KH

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Danh Tùng