

TỜ TRÌNH

**Đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án:
Xây dựng Công viên Quảng trường Trung tâm huyện Phú Riềng**

Kính gửi: HĐND huyện.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 1365/TB/HU ngày 10/7/2024 của Huyện ủy về kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy (phiên họp lần thứ 22, ngày 10/7/2024);

UBND huyện kính đề nghị HĐND huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Công viên Quảng trường Trung tâm huyện Phú Riềng với các nội dung chính như sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết:

Tại khoản 7, Điều 17 của Luật Đầu tư công năm 2019 quy định: “Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý”.

Phú Riềng được thành lập theo Nghị quyết số 931/NQ-UBTVQH13 ngày 15/05/2015 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, được tách từ huyện Bù Gia Mập thành huyện Phú Riềng và huyện Bù Gia Mập. Trung tâm huyện Phú Riềng mới có vị trí thuận lợi nằm trải dài dọc theo tuyến đường ĐT.741, cách thị xã Đồng Xoài 20km, cách thị xã Phước Long 25km.

Đến nay, Khu TTHC huyện Phú Riềng đang hình thành và phát triển. Huyện đã được đầu tư xây dựng một số hạng mục công trình, đặc biệt là hạ tầng kỹ thuật nhằm thu hút các nguồn lực đầu tư bên ngoài thúc đẩy sự phát triển chung của huyện cũng như tạo dựng sự sầm uất của khu TTHC huyện. Từ những tác động đó

khu TTHC huyện có sự chuyển biến không hề nhỏ, đặc biệt mật độ dân số tăng nhanh và dự báo sẽ tiếp tục tăng mạnh khi khu TTHC huyện hình thành toàn vẹn.

Nhằm nhanh chóng hình thành bộ mặt của Trung tâm huyện, ngoài việc ổn định cơ sở vật chất cho các cơ quan ban ngành của huyện sớm đi vào hoạt động thì việc định hướng xây dựng bổ sung Công viên Quảng trường Trung tâm huyện Phú Riềng là hoàn toàn hợp lý và cần thiết phù hợp với nhu cầu phát triển trong khu tạo dựng không gian kiến trúc sinh động góp phần hoàn thiện đô thị sinh thái thân thiện với môi trường, giúp người dân trên địa bàn có nơi vui chơi nghỉ ngơi sau thời gian làm việc. Do đó, UBND huyện trình HĐND huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án là cần thiết và đúng thẩm quyền.

II. Nội dung dự thảo Nghị quyết:

1. Tên dự án: Xây dựng Công viên Quảng trường Trung tâm huyện Phú Riềng.

2. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

3. Chủ đầu tư: Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng.

4. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu TTHC huyện Phú Riềng.

- Xây dựng, khai thác hiệu quả quỹ đất khu vực quy hoạch, hoàn chỉnh, hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan.

- Xây dựng quảng trường trung tâm làm điểm nhấn cảnh quan, nơi tổ chức văn hóa - sự kiện, đồng thời là khu công viên vui chơi, giải trí của cho khu vực.

- Định hướng phát triển không gian, phát triển hạ tầng đô thị và bảo vệ môi trường.

5. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng và hoàn thiện hệ thống hạ tầng; San nền; Kè đá; Cầu cảnh quan; Cây xanh thảm cỏ; Sân đường bê tông; Sân đường lát đá; Quảng trường lát đá và trang trí tiểu cảnh, cảnh quan các khu vực: Quảng trường văn hóa (khu vực tổ chức sự kiện): khoảng 7.250m²; Đảo công viên trung tâm khoảng: 4.800m²; Khu công viên cây xanh khoảng: 4.200m²; Đường giao thông dạo bộ khoảng: 1.656,85m²; Khu nhạc nước khoảng 1.200m².

- Tháo dỡ dải phân cách giữa, thảm nhựa và hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đường D4 (đoạn từ N7 đến Tân Phú 1): Tổng chiều dài khoảng 0,3km, bề rộng mặt đường khoảng 4m. Nhằm tạo không gian kết nối cổng trước Trụ sở Huyện ủy - UBND huyện đến khu vực quảng trường trung tâm.

- Ngoài ra công trình còn được bố trí hệ thống cấp thoát nước; Hệ thống cấp điện chiếu sáng, điện trang trí; Hệ thống PCCC; các thiết bị nhạc nước, thiết bị thể dục thể thao...

6. Nhóm dự án: Nhóm C.



7. Tổng mức đầu tư dự án: 58.000.000.000 đồng.
8. Nguồn vốn: Vốn đầu tư công ngân sách huyện năm 2024-2025.
9. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2025.
11. Tiến độ thực hiện dự án:
 - Năm 2024: Chuẩn bị đầu tư, lập và phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư, Lập và phê duyệt dự án, tổ chức lựa chọn nhà thầu, khởi công xây dựng.
 - Năm 2025: Xây dựng dự án và hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2025.

UBND huyện kính trình HĐND huyện xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Phòng KT và HT;
- Ban QLDAXD;
- LĐVP;
- Lưu: VT.M.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Lê Anh Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ RIỀNG

Số:/TNO-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Riềng, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Công viên
Quảng trường Trung tâm huyện Phú Riềng**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN KHÓA II, KỲ HỌP THỨ 9

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
Căn cứ nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính
phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Theo Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của
Ủy ban nhân dân huyện; Báo cáo thẩm tra số/BC-HĐND ngày
.....thángnăm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý
kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Công viên Quảng
trường Trung tâm huyện Phú Riềng với các nội dung như sau:

1. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ
tầng.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng.
3. Mục tiêu đầu tư:
 - Cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu TTHC huyện
Phú Riềng.
 - Xây dựng, khai thác hiệu quả quỹ đất khu vực quy hoạch, hoàn chỉnh,
hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan.
 - Xây dựng quảng trường trung tâm làm điểm nhấn cảnh quan, nơi tổ chức
văn hóa - sự kiện, đồng thời là khu công viên vui chơi, giải trí của cho khu vực.
 - Định hướng phát triển không gian, phát triển hạ tầng đô thị và bảo vệ môi
trường.
4. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng và hoàn thiện hệ thống hạ tầng; San nền; Kè đá; Cầu cảnh quan; Cây xanh thảm cỏ; Sân đường bê tông; Sân đường lát đá; Quảng trường lát đá và trang trí tiểu cảnh, cảnh quan các khu vực: Quảng trường văn hóa (khu vực tổ chức sự kiện): khoảng 7.250m²; Đảo công viên trung tâm khoảng: 4.800m²; Khu công viên cây xanh khoảng: 4.200m²; Đường giao thông dạo bộ khoảng: 1.656,85m²; Khu nhạc nước khoảng 1.200m².

-Tháo dỡ dải phân cách giữa, thảm nhựa và hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đường D4 (đoạn từ N7 đến Tân Phú 1): Tổng chiều dài khoảng 0,3km, bề rộng mặt đường khoảng 4m. Nhằm tạo không gian kết nối công trước Trụ sở Huyện ủy - UBND huyện đến khu vực quảng trường trung tâm.

- Ngoài ra công trình còn được bố trí hệ thống cấp thoát nước; Hệ thống cấp điện chiếu sáng, điện trang trí; Hệ thống PCCC; các thiết bị nhạc nước, thiết bị thể dục thể thao...

5. Nhóm dự án: Nhóm C.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 58.000.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn: Vốn đầu tư công ngân sách huyện năm 2024-2025.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

10. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2024: Chuẩn bị đầu tư, lập và phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư, Lập và phê duyệt dự án, tổ chức lựa chọn nhà thầu, khởi công xây dựng.

- Năm 2025: Xây dựng dự án và hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Phú Riềng khóa II, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 19 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND, TT.UBND tỉnh (b/c);
- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- UBND, UB.MTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban chuyên môn;
- TT.HĐND, TT.UBND các xã;
- Đăng Website huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT.M.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Soài