

BÁO CÁO

**Tiếp thu, trả lời các nội dung kiến nghị của đại biểu HĐND huyện
tại cuộc họp Tổ đại biểu trước kỳ họp thứ 11 (cuối năm 2024)
HĐND huyện khóa II, nhiệm kỳ 2021-2026**

Kính gửi:

- Thường trực HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện.

Thực hiện Công văn số 146/HĐND ngày 17/12/2024 của Thường trực HĐND huyện về việc đề nghị tiếp thu, giải quyết ý kiến, kiến nghị của đại biểu HĐND huyện tại cuộc họp các Nhóm đại biểu trước kỳ họp thứ 11 (Cuối năm 2024).

UBND huyện báo cáo như sau:

1. Về ý kiến góp ý đối với Báo cáo số 799/BQ-UBND ngày 13/12/2024 về kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh năm 2024; phương hướng, nhiệm vụ năm 2025:

a) Tại điểm 2.2, tiểu mục 2, mục II, Phần A: Đề nghị bổ sung đánh giá phong trào thể dục, thể thao quần chúng.

UBND huyện tiếp thu và đã đánh giá bổ sung tại cáo như sau: “Các hoạt động thể dục, thể thao quần chúng được tổ chức mạnh mẽ, thu hút đông đảo quần chúng tham gia, góp phần thúc đẩy phong trào rèn luyện sức khỏe trong nhân dân, các hoạt động cụ thể như: Ngày hội Olympic vì sức khỏe cộng đồng, các giải bóng đá U13, giải bóng đá truyền thống, ngày hội dưỡng sinh....”

b) Đối với hạn chế về thực hiện chỉ tiêu thu ngân sách: Đề nghị có đánh giá cụ thể hơn về nguyên nhân và bổ sung giải pháp vào mục IV, Phần B “Nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu”.

UBND huyện đã tiếp thu và đã đánh giá cụ thể tại báo cáo như sau:

- Về nguyên nhân: “Các khoản thu cân đối thực hiện đủ theo kế hoạch tình giao, đảm bảo cho các khoản chi thường xuyên. Về công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để đảm bảo nguồn thu tiền sử dụng đất: Ngay từ đầu năm, UBND huyện đã đề xuất Thường trực, Ban Thường vụ Huyện ủy cho chủ trương đấu giá toàn bộ các khu đất công trên địa bàn huyện, trên cơ sở đó tích cực triển khai công tác đấu giá. Tuy nhiên thị trường bất động sản trầm lắng, đóng băng nên có ít hoặc không có người tham gia đấu giá. Ngoài ra, việc áp dụng Luật đất đai năm 2024 (có hiệu lực từ ngày 01/8/2024), Luật đấu giá tài sản năm 2016 liên quan đến trình, tự thủ tục đấu giá gặp nhiều khó khăn (khoản 7 điều 125 Luật đất đai 2024 quy định “Trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo

quy định của pháp luật về đấu giá tài sản”; khoản 5 điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 quy định “Trường hợp pháp luật quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông qua đấu thầu thì thực hiện theo quy định của Luật này và pháp luật về đấu thầu”). Bên cạnh đó, UBND tỉnh chưa có quy định về áp dụng bảng giá đất theo Luật đất đai năm 2024 nên công tác bán đấu giá gặp rất nhiều khó khăn, không đạt kế hoạch đề ra”.

- **Về giải pháp:** Tổ chức triển khai quyết liệt các giải pháp đảm bảo nguồn thu tiền sử dụng đất, nhất là công tác đấu giá quyền sử dụng đất ngay khi UBND tỉnh có quy định về bảng giá đất theo Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Về ý kiến đối với hạn chế về thực hiện chỉ tiêu “Tỷ lệ cấp giấy CNQSDĐ đối với diện tích đất tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng”: Đề nghị báo cáo thêm từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/7/2024 cấp được bao nhiêu ha trong tổng diện tích 916,69 ha năm 2024, so sánh tỷ lệ; từ ngày 01/8/2024 đến nay cấp được bao nhiêu ha, so sánh tỷ lệ; việc áp dụng Luật đất đai năm 2024 hiện nay có khó khăn, vướng mắc gì.

UBND huyện báo cáo như sau:

- Từ ngày 01/01/2024 đến 31/7/2024 UBND huyện đã ban hành Quyết định giao đất cho 579 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 916,69 ha, chiếm 100% diện tích giao năm 2024.

- Từ ngày 01/8/2024 đến nay cấp 0ha. Nguyên nhân do khó khăn, vướng mắc sau:

Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024, thay thế Luật Đất đai năm 2023. Tuy nhiên, nghị quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh và các văn bản hướng dẫn công tác giao đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2013.

Do đó, từ ngày 01/8/2024 đến nay, UBND huyện không có cơ sở thực hiện việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn huyện.

3. Về ý kiến đối với hạn chế về chậm trễ trong triển khai đường bê tông xi măng: Hiện nay đã cuối năm, vẫn còn một số tuyến đường bê tông xi măng chưa hoàn thành: Đề nghị UBND huyện rà soát, báo cáo thêm tình hình, kết quả triển khai thực hiện, đánh giá rõ thêm những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Trong năm 2024, UBND huyện Phú Riềng đã phê duyệt và phân bổ kinh phí cho UBND các xã thực hiện đầu tư xây dựng các công trình (tuyến đường bê tông xi măng) theo cơ chế đặc thù từ nguồn xi măng do tỉnh cấp với tổng chiều dài 13,723km, kinh phí thực hiện: 13,9 tỷ đồng. Trong đó:

- Vốn ngân sách nhà nước: 9,4 tỷ đồng;

- Vốn Nhân dân đối ứng: 4,5 tỷ đồng.

a) Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn, vướng mắc:

Đến nay, có 30/39 tuyến đường BTXM đã tổ chức nghiệm thu đưa vào sử dụng, còn lại 04 tuyến đang thực hiện, 03 tuyến chưa thực hiện và 02 tuyến không thực hiện được. Cụ thể:

- 04 tuyến đang thực hiện đã đổ đá 4x6, dự kiến cuối tháng 12/2024 hoàn thành và tổ chức nghiệm thu đưa vào sử dụng, gồm:

+ Tuyến đường tổ Tân Hưng, thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho (Điểm đầu đường BTXM hiện hữu đến điểm cuối đất ông Lê Văn Văn Vương);

+ Tuyến đường BTXM, GTNT thôn 2, xã Long Hưng (từ đường nhựa tiếp giáp thửa đất ông Đặng Văn Hiếu đến thửa đất ông Cao Văn Việt);

+ Tuyến đường BTXM, GTNT thôn 8 xã Long Hà (Đoạn từ thửa đất ông Kiều Quang Mạnh đến thửa đất ông Nguyễn Dương Thục);

+ Tuyến đường BTXM GTNT thôn 8, xã Long Hà (đoạn từ thửa đất ông Kiều Văn Phần đến đất ông Đỗ Hữu Tuệ).

- 03 tuyến chưa thực hiện, tổng chiều dài 1.041m, trong đó:

+ Tuyến đường BTXM GTNT thôn Tân Phú, xã Bù Nho, chiều dài 260m (đoạn tiếp giáp đường BTXM từ thửa đất ông Hà Đình Thuần đến thửa đất ông Nguyễn Xuân Hoàng) và Tuyến đường Mở rộng đường BTXM GTNT, đường tổ Tân Hưng, thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, chiều dài 646m (điểm đầu đường BTXM hiện hữu đến điểm cuối thửa đất bà Nguyễn Thị Bình) chưa thực hiện.

Lý do: Đến nay Nhân dân chưa đóng tiền đối ứng xong.

+ Tuyến đường BTXM thôn Phước An, xã Bình Tân, chiều dài 135m (Đoạn từ đường liên xã đến nhà bà Nguyễn Thị Thu) chưa thực hiện được. Lý do: Chưa thực hiện xong thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng (Lô cao su Nông trường Bình Tân).

- 02 tuyến không thực hiện được, Chiều dài: 1.140m (thuộc xã Long Bình) gồm:

+ Tuyến đường thôn 3, xã Long Bình, chiều dài: 620m (Từ đường nhựa tiếp giáp đất ông Mai Văn Nhi đến đất ông Lê Văn Chinh). Lý do: Nhân dân không đủ khả năng đóng tiền đối ứng 15% do tuyến đường dài, dân cư thưa thớt;

+ Tuyến đường thôn 4, xã Long Bình, chiều dài 520m (Từ đất Nguyễn Bá Hoàng đến đất nhà bà Lý Thị Ngà) không thực hiện được. Lý do: Trùng với dự án ủi phóng tuyến và các hạng mục phụ trợ công trình xây dựng đường dọc Sông Bé (giai đoạn 4).

b) Nguyên nhân:

- Nguyên nhân khách quan: Tình hình thời tiết diễn biến thất thường, mưa lớn kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ; việc thu nguồn đối ứng trong dân còn gặp nhiều khó khăn.

- Nguyên nhân chủ quan: Văn phòng điều phối huyện, các đơn vị được giao làm chủ đầu tư còn thiếu chủ động trong công tác tham mưu, triển khai các nhiệm vụ thuộc Chương trình; thiếu chủ động trong công tác hướng dẫn các xã đăng ký danh mục, nội dung thực hiện.

Danh mục đăng ký của một số xã còn chưa sát, có nhiều tuyến đường BTXM không có tên trong bản đồ giao thông, trùng với dự án khác, do vậy quá trình thẩm tra phải mất nhiều thời gian, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai.

4. Đối với Tờ trình số 296/TTr-UBND, 295/TTr-UBND, 294/TTr-UBND, 293/TTr-UBND, 292/TTr-UBND ngày 13/12/2024 của UBND huyện: Đề nghị nêu rõ chiều dài của công trình, không trình bày là khoảng...km.

UBND huyện trả lời như sau: Theo điểm a, khoản 1, điều 27, Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019: UBND huyện giao cơ quan chuyên môn (Phòng Kinh tế và Hạ tầng) lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, chưa thuê đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế đo đạc thực tế để có số liệu chính xác (dự án chưa có quyết định chủ trương đầu tư nên chưa có kinh phí thực hiện bước này). Quy mô chiều dài, hướng tuyến được Phòng Kinh tế và Hạ tầng tính toán, đo đạc dựa trên bản đồ quy hoạch. Sau khi phê duyệt chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư mới có kinh phí thuê đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế và lập hồ sơ hoàn chỉnh, trình thẩm định phê duyệt dự án theo quy định. Tuy nhiên tổng mức đầu tư công trình không thay đổi. UBND huyện trình chủ trương đầu tư với nội dung trên là phù hợp với quy định của Luật đầu tư công và thực tế triển khai công trình.

5. Về kiến nghị: Đề nghị UBND huyện quan tâm sớm nâng cấp, sửa chữa tuyến đường từ Bù Nho đi Long Tân để người dân thuận tiện đi lại và không ảnh hưởng đến môi trường đối với các hộ dân đang sinh sống dọc 2 bên tuyến đường.

UBND huyện báo cáo như sau: Mặt bằng thi công dự án trên đi qua đất của Công ty TNHH MTV* cao su Phú Riềng, hiện nay Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án xây dựng huyện) đang phối hợp với các đơn vị tham mưu UBND huyện thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất của Công ty. Dự kiến sẽ hoàn thành bàn giao mặt bằng vào tháng 01/2025 để tiếp tục triển khai dự án.

Trước mắt, UBND huyện giao Ban Quản lý dự án xây dựng huyện yêu cầu nhà thầu khắc phục những ô gà, các vị trí gây cản trở để đảm bảo an toàn, lưu thông của người dân trong thời gian chờ mặt bằng để triển khai thực hiện.

UBND huyện báo cáo Thường trực HĐND huyện, đại biểu HĐND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT;
- Phòng TNMT;
- Phòng KTHT;
- Phòng NN&PTNT;
- LĐVP;
- Lưu: VT.M.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Chung