

TỜ TRÌNH

**Đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án:
Xây dựng bổ sung nhà làm việc UBND xã Phước Tân**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính
phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 1365/TB/HU ngày 10/7/2024 của Huyện ủy về kết
luận của Ban Thường vụ Huyện ủy (phiên họp lần thứ 22, ngày 10/7/2024);

Căn cứ Thông báo số 23/TB-HĐND ngày 27/5/2024 của HĐND huyện về
kết quả họp liên tịch giữa Thường trực HĐND huyện với UBND huyện, Ban
Thường trực UB.MTTQVN huyện, Tòa án Nhân dân huyện, Viện kiểm sát Nhân
dân huyện, Chi cục Thi hành án Dân sự huyện về nội dung, chương trình và thời
gian công tác chuẩn bị, tổ chức kỳ họp thứ 9 (giữa năm 2024) HĐND huyện khóa
II, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

UBND huyện kính đề nghị HĐND huyện quyết định chủ trương đầu tư dự
án: Xây dựng bổ sung nhà làm việc UBND xã Phước Tân với các nội dung chính
như sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Tại khoản 7, Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định: “Hội đồng
nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B,
nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu
từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình
quản lý”.

Trụ sở UBND xã Phước Tân (xây dựng năm 2011), công trình cấp III, nhà
bộ phận 01 cửa (xây dựng năm 2012), công trình cấp IV; hiện trạng 02 công trình

đã xuống cấp, diện tích nhỏ hẹp không đáp ứng được yêu cầu cầu công tác trong tình hình mới.

Bên cạnh đó, lực lượng công an xã, ban chỉ huy quân sự xã chưa có trụ sở riêng, hiện được bố trí trong 03 tòa nhà cấp IV, đã cũ, xuống cấp, diện tích nhỏ hẹp, không đáp ứng được yêu cầu công tác.

Từ đó, việc xây dựng bổ sung nhà làm việc mới, với diện tích lớn hơn, kết hợp với bộ phận 01 cửa (tầng trệt); các lực lượng công an, ban chỉ huy quân sự xã sẽ được bố trí vào làm việc tại trụ sở UBND xã hiện hữu là đảm bảo đầy đủ cơ sở vật chất cho cán bộ, công chức của UBND xã và lực lượng vũ trang để thực hiện nhiệm vụ theo quy định, góp phần nâng cao bộ mặt, mỹ quan khu trung tâm xã, xây dựng nền hành chính hiện đại, thân thiện và hiệu quả. Do đó, UBND huyện trình HĐND huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án là cần thiết và đúng thẩm quyền.

II. Nội dung dự thảo Nghị quyết

1. Tên dự án: Xây dựng bổ sung nhà làm việc UBND xã Phước Tân.
2. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.
3. Chủ đầu tư: Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng.
4. Mục tiêu đầu tư: Sau khi công trình được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh thì Trụ sở làm việc UBND xã Phước Tân sẽ đáp ứng được nhu cầu về cơ sở vật chất, quy mô, diện tích làm việc. Tạo điều kiện tốt nhất cho cán bộ, công chức, lực lượng vũ trang cũng như công dân địa phương đến liên hệ công tác. Tạo một môi trường làm việc khang trang, tiện ích đem lại hiệu quả công việc tốt nhất, đem lại bộ mặt kiến trúc mỹ quan cho khu vực, góp phần vào công cuộc đổi mới và phát triển của xã hội.
5. Quy mô đầu tư:

Nhà cấp III, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.820m² (gồm diện tích các phòng làm việc, kho, vệ sinh, sảnh, hành lang, cầu thang, ram dốc, bậc cấp...). Chiều cao tầng trệt: 4,2m, tầng lầu 3.9m; mái lợp ngói, phải đảm bảo độ dốc đúng theo quy định.

Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng, dầm sàn, sàn mái khu cầu thang, hành lang, sê nô, ô văng, lanh tô, cầu thang bằng BTCT; Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, khung kèo thép; Tường bao che, tường ngăn, tường thu hồi xây gạch; Nền nhà, nền hành lang, nền khu vệ sinh... lát gạch ceramic; Bậc cấp, cầu thang lát đá granite; Cửa đi, cửa sổ khung sắt, khung nhôm kính kết hợp.

Hoàn thiện, tường sơn nước kết hợp ốp gạch, đá một số vị trí; Hệ thống điện, thiết bị điện; Hệ thống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh; Hệ thống chống sét, Hệ thống PCCC...

* Sân bê tông, bồn hoa, san lấp mặt bằng, các hạng mục và thiết bị cần thiết khác.

6. Nhóm dự án: Nhóm C.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 17.000.000.000 đồng.

8. Nguồn vốn: Vốn đầu tư công ngân sách huyện năm 2024-2026.

9. Địa điểm thực hiện dự án: Khuôn viên Trụ sở UBND xã Phước Tân, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2024: Chuẩn bị đầu tư, lập và phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư.

- Năm 2025: Lập và phê duyệt dự án, tổ chức lựa chọn nhà thầu, khởi công xây dựng và hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2025-2026.

UBND huyện kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Phòng KT và HT;
- UBND xã Phước Tân;
- Ban QLDAXD;
- LĐVP;
- Lưu: VT.M.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Lê Anh Nam

Số: /NQ-HĐND

Phú Riềng, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng bổ sung
nhà làm việc UBND xã Phước Tân**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ 9**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính
phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;*

*Căn cứ nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính
phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Theo Tờ trình số/TTr-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân huyện; Báo cáo thẩm tra số/BC-HĐND ngàytháng
....năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận
của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng bổ sung nhà làm
việc UBND xã Phước Tân với các nội dung như sau:

1. Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ
tầng.

2. Chủ đầu tư: Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án xây dựng huyện Phú Riềng.

3. Mục tiêu đầu tư: Sau khi công trình được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh thì
Trụ sở làm việc UBND xã Phước Tân sẽ đáp ứng được nhu cầu về cơ sở vật chất,
quy mô, diện tích làm việc. Tạo điều kiện tốt nhất cho cán bộ, công chức, lực
lượng vũ trang cũng như công dân địa phương đến liên hệ công tác. Tạo một môi
trường làm việc khang trang, tiện ích đem lại hiệu quả công việc tốt nhất, đem lại

bộ mặt kiến trúc mỹ quan cho khu vực, góp phần vào công cuộc đổi mới và phát triển của xã hội.

4. Quy mô đầu tư:

a) Nhà cấp III, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.820m² (gồm diện tích các phòng làm việc, kho, vệ sinh, sảnh, hành lang, cầu thang, ram dốc, bậc cấp...). Chiều cao tầng trệt: 4,2m, tầng lầu 3.9m; mái lợp ngói, phải đảm bảo độ dốc đúng theo quy định.

Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng, dầm sàn, sàn mái khu cầu thang, hành lang, sê nô, ô văng, lanh tô, cầu thang bằng bê tông cốt thép; Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, khung kèo thép; Tường bao che, tường ngăn, tường thu hồi xây gạch; Nền nhà, nền hành lang, nền khu vệ sinh... lát gạch ceramic; Bậc cấp, cầu thang lát đá granite; Cửa đi, cửa sổ khung sắt, khung nhôm kính kết hợp.

Hoàn thiện, tường sơn nước kết hợp ốp gạch, đá một số vị trí; Hệ thống điện, thiết bị điện; Hệ thống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh; Hệ thống chống sét, Hệ thống phòng cháy, chữa cháy...

b) Sân bê tông, bồn hoa, san lấp mặt bằng, các hạng mục và thiết bị cần thiết khác.

5. Nhóm dự án: Nhóm C.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 17.000.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn: Vốn đầu tư công ngân sách huyện năm 2024-2026.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Khuôn viên Trụ sở UBND xã Phước Tân, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước .

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

10. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2024: Chuẩn bị đầu tư, lập và phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư.
- Năm 2025: Lập và phê duyệt dự án, tổ chức lựa chọn nhà thầu, khởi công xây dựng và hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2025-2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Phú Riềng khóa II, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 19 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND, TT.UBND tỉnh (b/c);
- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- UBND, UB.MTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban chuyên môn;
- TT.HĐND, TT.UBND các xã;
- Đăng Website huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT.M.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Soài