

Số: 48 /TB-BQLDA

Phú Riềng, ngày 14 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng giai đoạn 3 (Cụm: A3-77 đến A3-83);

Căn cứ Quyết định số 3022/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND huyện Phú Riềng về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng giai đoạn 3 (Cụm: A3-77 đến A3-83);

Căn cứ Công văn số 110/CV-CNVPĐKPR ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng về việc xác định vị trí, khu vực, hệ số các lô đất Khu trung tâm hành chính huyện Phú Riềng giai đoạn 3 (Cụm: A3-77 đến A3-83);

Căn cứ Công văn số 97/CV-CCT ngày 23/10/2019 của Chi cục Thuế huyện Phú Riềng về việc xác định giá đất theo QĐ số 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/09/2015.

Căn cứ Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND huyện Phú Riềng về việc Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất 53 lô đất Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng giai đoạn 3 (Cụm: A3-77 đến A3-83);

Để đảm bảo tài sản được đưa ra đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Nay Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng.

Địa chỉ: Xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Số điện thoại: 02713.939006.

2. Tài sản đấu giá là:

2.1. Quyền sử dụng đất 53 lô đất Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng giai đoạn 3 (Cụm: A3-77 đến A3-83).

Gồm 53 lô đất ở tọa lạc tại thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc Khu quy hoạch Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng

Diện tích: 13.557,9m² (Mười ba nghìn năm trăm năm mươi bảy phẩy chín mét vuông), bao gồm (Cụm: A3-77 đến A3-83), cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu (theo BĐQH)	Số thửa (theo BĐ trích đo)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	A3-77-1	ONT-2	267,5	2 mặt tiền
2	A3-77-2	ONT-1	244,7	
3	A3-77-3	ONT-10	244,7	
4	A3-77-4	ONT-9	244,7	
5	A3-77-5	ONT-21	267,1	2 mặt tiền
6	A3-78-1	ONT-3	252,5	
7	A3-78-2	ONT-4	252,5	
8	A3-78-3	ONT-5	252,5	
9	A3-78-4	ONT-6	252,5	
10	A3-78-5	ONT-7	252,5	
11	A3-78-6	ONT-8	252,5	
12	A3-78-7	ONT-12	252,5	
13	A3-78-8	ONT-13	252,5	
14	A3-78-9	ONT-14	252,5	
15	A3-78-10	ONT-15	252,5	
16	A3-78-11	ONT-16	252,5	
17	A3-78-12	ONT-17	252,5	
18	A3-78-13	ONT-18	252,5	
19	A3-79-1	ONT-11	252,5	
20	A3-79-2	ONT-22	252,5	
21	A3-79-3	ONT-23	252,5	
22	A3-79-4	ONT-24	252,5	
23	A3-79-5	ONT-25	252,5	
24	A3-79-6	ONT-26	252,5	
25	A3-79-7	ONT-27	252,5	
26	A3-79-8	ONT-28	252,5	
27	A3-79-9	ONT-29	252,5	
28	A3-79-10	ONT-30	252,5	
29	A3-79-11	ONT-31	252,5	
30	A3-79-12	ONT-32	252,5	
31	A3-79-13	ONT-33	252,5	
32	A3-80-1	ONT-20	268,2	2 mặt tiền

33	A3-80-2	ONT-19	244,9	
34	A3-80-3	ONT-35	244,7	
35	A3-80-4	ONT-34	244,6	
36	A3-80-5	ONT-41	266,4	2 mặt tiền
37	A3-81-1	ONT-37	329,0	2 mặt tiền
38	A3-81-2	ONT-42	274,2	
39	A3-82-1	ONT-38	250,0	
40	A3-82-2	ONT-39	250,0	
41	A3-82-3	ONT-40	250,0	
42	A3-82-4	ONT-43	250,0	
43	A3-82-5	ONT-44	250,0	
44	A3-82-6	ONT-45	250,0	
45	A3-82-7	ONT-46	250,0	
46	A3-82-8	ONT-47	250,0	
47	A3-82-9	ONT-48	250,0	
48	A3-82-10	ONT-49	250,0	
49	A3-82-11	ONT-50	250,0	
50	A3-82-12	ONT-51	250,0	
51	A3-82-13	ONT-52	250,0	
52	A3-83-1	ONT-53	337,8	2 mặt tiền
53	A3-83-2	ONT-54	264,4	
Tổng cộng			13.557,9	

Các lô đất được phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 11/8/2016, Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của UBND huyện Phú Riềng,

4. Tiêu chí lựa chọn:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.
- Có Phương án đấu giá hiệu quả.
- Có đội ngũ Đấu giá viên có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ là trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày 18/11/2019 đến ngày 20/9/2019 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng.



Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng.

6. Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

Hồ sơ năng lực 04 bản (01 bản gốc, 03 bản sao).

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá.

- Phương án đấu giá.

- Số lượng hợp đồng đấu giá thành trong thời gian gần đây.

- Số lượng Đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên).

7. Thông báo, niêm yết:

Thông báo này sẽ được thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Phú Riềng.

Nơi nhận:

- Website huyện;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tuấn